

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve boerderij uit 1815 met een groot privéperceel van 2,2 hectare te koop gelegen op minder dan 10 minuten van het prestigieuze strand van Aiguablava, Begur.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve huis gelegen in een klein stadje aan de rand van Begur, op minder dan 10 minuten van de dichtstbijzijnde stad met al zijn diensten en de meest prestigieuze stranden en baaien aan de Costa Brava, zoals Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc en Calella de Palafrugell.

Op een volledig omheind terrein van 2,2 hectare, dat maximale privacy en mooi uitzicht biedt, vinden we meerdere gebouwen die samen meer dan 1.000 m² groot zijn. Zo vinden we de hoofdboerderij verdeeld over twee comfortabele verdiepingen, samen met verschillende bijgebouwen, magazijnen en een garage, die gemakkelijk kunnen worden omgebouwd tot bewoonbare ruimtes. Aan de andere kant is er een oud synia of watterrad dat momenteel is ingericht als gastenverblijf, naast de veranda en het zwembad.

De hoofdboerderij, grotendeels verdeeld over een begane grond, evenals het gastenverblijf, werden eind jaren 80 volledig gerenoveerd en bevinden zich vandaag in een uitstekende staat van instandhouding en onderhoud. Hoewel het een algemene update vereist, profiteert het van een groot renovatiepotentieel, aangezien het zich onderscheidt van de meeste boerderijen door zijn grote helderheid, dankzij de vele ramen in Provençaalse stijl.

Het heeft een groot potentieel voor zowel residentieel gebruik, aangezien het door zijn afmetingen en distributie een groot gezin kan huisvesten.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir32708

Tuin, Terras, Tennisbaan, Open haard

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17213

9	9	1.059m²	22.316m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje