

1.700.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

10 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17131

10 Slaapkamers 7 Badkamers 958m² Plattegrond 45.101m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

10 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17131

10 Slaapkamers **7** Badkamers **958m²** Plattegrond **45.101m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculaire 17e-eeuwse boerderij volledig gerenoveerd met een zwembad en een grote tuin te koop in een prestigieuze stad in Baix Empordà, Girona.

Een spectaculaire originele Catalaanse boerderij uit 1687 gelegen op korte afstand van een van de meest prestigieuze steden in de Baix Empordà, die tussen 1987 en 1992 volledig werd gerestaureerd door de huidige eigenaren en vandaag perfect bewaard is gebleven. De architectonische waarde van de boerderij is opmerkelijk, de oudheid en kenmerken maken het een waardevol voorbeeld van traditionele lokale architectuur.

We hebben toegang tot het landgoed via een mooie ingang van waaruit u de boerderij, de bijgebouwen en het aangename uitzicht op het platteland kunt zien. We komen de boerderij direct binnen via een charmante patio, met stenen gewelven, en eenmaal op de begane grond vinden we de grote hal die kenmerkend is voor dit type constructie, een wintereetkamer en een woonkamer ook met gewelfde plafonds, waar de stallen waren eenmaal gelegen, een grote keuken met directe toegang naar buiten, 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, een gastentoilet en een speelkamer, ideaal voor kinderen.

We gaan via een comfortabele trap naar de eerste verdieping en we worden begroet door een prachtige overloop, die leidt naar een open terras dat is verbonden met de entreepatio, de master bedroom suite, met kleedkamer en eigen badkamer, en de grote woonkamer met open haard en een groot raam dat een geweldig uitzicht biedt op het landschap. Op hetzelfde niveau vinden we nog een slaapkamer met eigen badkamer en de spectaculaire bibliotheek, die verrassend is vanwege de grootte en het originele interieur, momenteel alleen voor decoratieve doeleinden. Op hetzelfde niveau is er nog een terras, dit volledig overdekt en met een oppervlakte van ongeveer 60 m², dat gemakkelijk kan worden omgezet in een woonruimte, ideaal als een klein appartement met 2 slaapkamers, of een werkstudio, aangezien het heeft ook een goed uitzicht.

Bij het verlaten van de boerderij, aan de westkant, bevinden zich de hoofdtuin, het zwembad en de kleedkamers, de veranda en de zomereetkamer met barbecue, evenals het kleine wachthuis, het magazijn, de machinekamer en de overdekte garage voor 2 auto's.



lucasfox.co.nl/go/gir32851

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

10 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit prachtige pand, vanwege de uitstekende ligging in het midden van het platteland, zeer dicht bij zowel het dorpscentrum als de belangrijkste stranden van de Costa Brava, middeleeuwse steden, natuurparken en de belangrijkste golfbanen in de omgeving, kan worden aangepast aan meerdere functies, als hoofdverblijfplaats, gezinsvakantiehuis, maar ook als hotel/toeristisch bedrijf en vooral voor het houden van evenementen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd 10 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17131

10 Slaapkamers **7** Badkamers **958m²** Plattegrond **45.101m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje