

980.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17483

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>	<b>2.702m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

980.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

## 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17483

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>	<b>2.702m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Originele boerderij uit de 13e eeuw om te renoveren, uniek in de omgeving, in Alt Empordà, Girona.

Can Gener is een grote boerderij verbonden met de familie Gener van de 13e eeuw tot het midden van de 19e eeuw. Het is gelegen in Vilaür (Alt Empordà), zeer dicht bij de hoofdwegen, 30 minuten van de stad Girona, 25 minuten van de luchthaven van Girona en 15 minuten van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Gedocumenteerd sinds de 13e eeuw, is de huidige configuratie van 1.045 m<sup>2</sup>, waarvan 745 m<sup>2</sup> momenteel bewoonbaar, een enkel lichaam met een regelmatige vierkante plattegrond en twee verdiepingen hoog, het resultaat van opeenvolgende uitbreidingen en renovaties van de oorspronkelijke kern van de grond vloer. In de Middeleeuwen was het waarschijnlijk een torenhuis, zoals te zien is aan de onregelmatigheden van een deel van de interieurindeling, en de eerste grote uitbreiding die vandaag zichtbaar is, vond plaats aan het begin van de 16e eeuw.

De volgende uitbreiding, aan het einde van de 17e eeuw en het begin van de 18e eeuw, is vandaag praktisch intact. Het is zeer ambitieus en de kwaliteit ervan komt zowel aan de buitenkant in het metselwerk als aan de binnenkant tot uiting in de constructieve en decoratieve kwaliteit van de plafonds.

Ten slotte werd aan het begin van de 19e eeuw de derde verdieping voltooid met de grote hal en werden de bijgebouwen rond het hoofdgebouw gerenoveerd, die ongetwijfeld, samen met de indrukwekkende privétuin van 2.702 m<sup>2</sup> verdeeld over twee aangename niveaus, een grote flexibiliteit bieden aan de toekomstige renovatie van het pand, het kunnen huisvesten van verschillende families, een wachthuis, gasten of zelfs aanpassen voor gebruik als hotel of landhuis.

Gelegen tussen de rivieren Fluvià en Ter, een gebied dat de twee grote vlaktes van Alt en Baix Empordà scheidt, presenteert het een karakteristiek landschap van zacht glooiende heuvels.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir32947](https://lucasfox.co.nl/go/gir32947)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Uitzicht,  
Open haard,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 980.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17483

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>	<b>2.702m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje