

2.200.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.200.000 € Landhuis - Te koop**Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

5	2	695m²	115.531m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**18e-eeuwse boerderij omgeven door 11,6 hectare grond te koop nabij een van de meest prestigieuze middeleeuwse steden in de Baix Empordà, Girona.**

Deze traditionele Catalaanse boerderij dateert uit de 18e eeuw en is gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Baix Empordà, binnen de beroemde Gouden Driehoek, omgeven door akkers, bossen en de belangrijkste middeleeuwse steden in de omgeving.

De boerderij als geheel heeft ongeveer 11,6 hectare grond, met een boerderij van in totaal 695 m² bebouwd, verdeeld over twee grote verdiepingen en een zolder in afwachting van interieurhervorming, evenals veranda's, terrassen en een functionele schuur als garage of magazijn.

Op de begane grond worden we begroet door een ruime gewelfde woonkamer, een grote keuken met kantoor en open haard, een gewelfde woonkamer met open haard, een kelder, een groot dubbelhoog magazijn dat kan worden omgebouwd tot gastenverblijf met een aparte ingang en een badkamer.

We bereiken de eerste verdieping, waar we worden begroet door een grote, lichte hal, die leidt naar de vijf tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. In dit gebied bevinden zich twee terrassen aan de zuid- en westgevel, die een prachtig uitzicht bieden op het landschap, de stad en de bergen.

Op de bovenverdieping bevindt zich de zolder, die in afwachting is van een interieurhervorming en ideaal zou zijn als een grote werkkamer, speelkamer of zelfs nog twee grote slaapkamers met hun respectievelijke badkamers. Op deze verdieping vinden we ook een terras met vrij uitzicht.

De boerderij verkeert in goede structurele en instandhoudingsstaat met verschillende originele elementen uit die periode, zoals terracotta vloeren, gewelfde plafonds, houten balken en stenen muren, hoewel er nog veel ruimte voor verbetering is met een reeks bijwerkwerkzaamheden die zorgen voor een hoger comfortniveau.

lucasfox.co.nl/go/gir33017

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming,
Open haard, Exterior,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.200.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

5 Slaapkamers **2** Badkamers **695m²** Plattegrond **115.531m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje