

1.700.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17230

5 Slaapkamers **6** Badkamers **380m²** Plattegrond **6,165m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17230

5 Slaapkamers **6** Badkamers **380m²** Plattegrond **6,165m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Traditionele Empordà boerderij uit de 19e eeuw gelegen op 3 km van de beste stranden van de Costa Brava, in Baix Empordà.

Traditionele Empordà boerderij uit de 19e eeuw gelegen op 3 km van de beste stranden van de Costa Brava.

Toen de huidige eigenaren deze prachtige boerderij ongeveer 15 jaar geleden kochten, was het een echte ruïne en ze voerden een onberispelijke uitgebreide renovatie uit, met respect voor alle originele elementen.

We komen het landgoed binnen via een volledig verharde weg en op het eerste gezicht vinden we de perfect onderhouden tuin, die grasvelden combineert met andere aromatische planten, die ons naar de boerderij en zijn bijgebouwen leidt: zwembad, twee veranda's (een voor de zomer, erg cool; en nog een voor de winter, meer beschut), een magazijn dat kan worden omgebouwd tot een studeerkamer of een logeerkamer, een onafhankelijk wachthuis en een overdekte parkeerplaats voor 4 auto's.

De boerderij is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen, de begane grond met een grote woonkamer met open haard, veranda en eetkamer met houtkachel, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 gastentoilet; en de bovenste verdieping, bestaande uit 3 suites, de belangrijkste met een bureau inbegrepen.



lucasfox.co.nl/go/gir33034

Tuin, Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, , Berging, Chill out area,
Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas,
Open haard, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.700.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17230

5 Slaapkamers **6** Badkamers **380m²** Plattegrond **6,165m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje