

950.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.040m² | 6.070m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

950.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

5 Slaapkamers **6** Badkamers **1.040m²** Plattegrond **6.070m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gezellig landhuis met toeristisch bedrijf te koop in Plà de l'Estany, Girona.

Landelijk huis met toeristisch bedrijf in het midden van een klein stadje in Plà de l'Estany, op slechts 20 minuten van Girona en de fantastische stranden van de Costa Brava. Het heeft ruime en lichte gemeenschappelijke ruimtes, evenals een vruchtbare en groene buitenkant.

Op de begane grond bevindt zich de statige entree, voorgezeten door een stenen fontein die ons welkom heet in het huis vanaf de patio. Op deze verdieping vinden we een groot magazijn en een machinekamer, een onafhankelijk appartement bestaande uit een woon-eetkamer, een Amerikaanse keuken, een slaapkamer en een badkamer, een tweepersoonskamer met een badkamer, een gewelfde speelkamer met tafelvoetbal en biljart, met toegang tot de tuin en een kleine gastenbadkamer.

De eerste verdieping is in een cirkelvormige structuur rond de lichtput verdeeld. Daar vinden we een grote kamer met open haard, televisie en bibliotheek; een badkamer; de eetkamer ook met een open haard, en de keuken. Deze heeft toegang tot het indrukwekkende buitenterras, met een stenen gewelfd plafond en een spectaculair uitzicht op de tuin. Op dezelfde verdieping vinden we ook drie slaapkamers: een tweepersoonskamer met badkamer met douche, een driepersoonskamer met badkamer en hydromassagebad en nog een driepersoonskamer.

Op de tweede verdieping vinden we een driepersoonskamer met een badkamer en toegang tot een zonnig terras met uitzicht op de tuin en een andere met uitzicht op het stadsplein. Drie van de slaapkamers in het huis zijn voorzien van airconditioning.

De buitenkant is ruim en intiem en er is een zwembad met turquoise wateren, een chill out area, een oude schuur omgebouwd tot een barbecue, een voetbaldoelpaal en een weiland met olijfbomen.

Naast het hoofdhuis beschikt het landgoed over een groot pakhuis dat eenvoudig om te bouwen is tot appartement, een geheel te renoveren woning aangrenzend aan het hoofdhuis en een zelfstandige aanbouw in de tuin, eveneens om te bouwen tot woongedeelte, wat zorgt voor deze woning met meerdere mogelijkheden, van het uitbreiden van de toeristische verhuur of het hosten van verschillende gezinnen in dezelfde ruimte.



lucasfox.co.nl/go/gir33108

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

950.000 € Landhuis - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17468

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.040m² | 6.070m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje