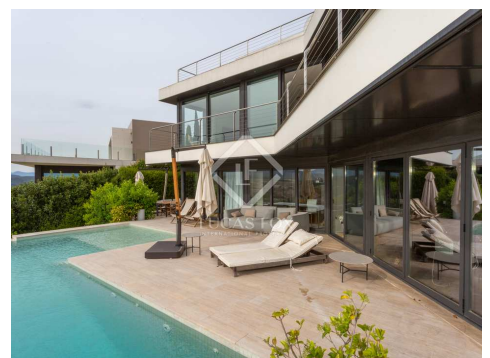
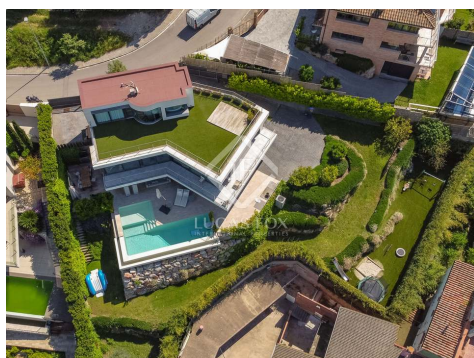


1.870.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,121m<sup>2</sup> Tuin te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.870.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,121m<sup>2</sup> Tuin te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Nieuw gebouwd designhuis, op een perceel van 1137 m<sup>2</sup> te koop op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht over de hele stad Girona.

Een uitzonderlijke woning in eigentijdse stijl met 4 slaapkamers en een adembenemend uitzicht over de stad Girona en de beroemde 15e-eeuwse kathedraal.

Het huis is gebouwd in 2018 en is volgens een uitzonderlijke standaard afgewerkt met hoogwaardige designerafwerkingen en profiteert van misschien wel het beste uitzicht op de stad Girona. Het huis beschikt over ruime en lichte woonruimtes met grote ramen van plafond tot vloer die het prachtige uitzicht op het zuidwesten maximaliseren.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, elk met toegang tot de buitenruimtes.

Op de centrale verdieping, op straatniveau, bevindt zich de woonkamer met open keuken en eethoek - die allemaal uitkomen op een groot terras met prachtig uitzicht. Ook op dit niveau zijn twee slaapkamers, een met een eigen badkamer en een gastenbadkamer.

Een design wenteltrap leidt vanuit de woonkamer naar de bovenverdieping en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een groot dakterras.

De benedenverdieping, in eerste instantie opgevat als garage, is door de huidige eigenaren omgebouwd tot een indrukwekkende privé gym. Ook op dit niveau is een slaapkamer met eigen badkamer en een gastenbadkamer.

De villa heeft een spectaculair overloopzwembad met een geïntegreerd tegenstroomsysteem voor efficiënt zwemmen en duurtraining. Ook in de tuin is een barbecueruimte en een kinderspeelplaats.

Dit is een bijzonder en uniek huis op slechts een paar minuten van het centrum van de stad en biedt een aantal van de meest spectaculaire uitzichten die je kunt voorstellen.



[lucasfox.co.nl/go/gir33464](https://lucasfox.co.nl/go/gir33464)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.870.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 1,121m<sup>2</sup> Tuin te koop in Girona Center, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Girona City Center » 17001

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.121m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje