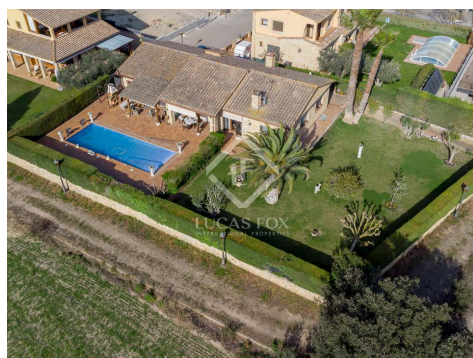


895.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5	5	396m²	1.096m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers **5** Badkamers **396m²** Plattegrond **1.096m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Eigentijds huis gelegen in de Gouden Driehoek met prachtig uitzicht op het platteland te koop in Baix Empordà.

Dit moderne huis, gebouwd in 2003, is gelegen in een van de meest historische middeleeuwse steden in de Baix Empordà, gelegen in een strategisch gebied dat maximale privacy biedt, met een prachtig uitzicht op de velden, de Gavarras en de stad.

Het huis is ontworpen met de belangrijkste kamers op één verdieping, plus de benedenverdieping met secundaire kamers.

Op de benedenverdieping vinden we de grote garage voor drie of vier auto's, met automatische deur, wasruimte, de lift die beide verdiepingen van het huis met elkaar verbindt en een polyvalente ruimte, ideaal als gastenappartement (met keuken, woon- eetkamer, twee slaapkamers en twee badkamers). Daarnaast zou het onder andere gebruikt kunnen worden als sportschool, studeerkamer of werkplaats.

Op de bovenverdieping worden we bij binnenkomst verwelkomd door een grote hal, die het daggedeelte van het nachtgedeelte scheidt. Aan de ene kant is het daggedeelte op het zuidwesten georiënteerd. Het heeft de woonkamer met open haard, eetkamer, een open keuken en zomerporch. Het nachtgedeelte op het oosten heeft drie royale slaapkamers, waaronder de en-suite hoofdslaapkamer, en een extra badkamer.

Het huis is omgeven door een zeer goed onderhouden tuin met zwembad en heeft twee ingangen vanaf de straat, één voor dagelijks gebruik, met directe toegang tot de garage en de ingang van het huis; en de andere, de achterkant, ideaal voor tuin- en zwembadonderhoudspersoneel.

Een uniek huis vanwege de uitstekende ligging in een van de bekendste en meest bezochte steden in de regio, vanwege de schoonheid van het landschap en de rijkdom van het historische en erfgoed. Bovendien heeft het een van de mooiste en best bewaarde gotische wijken van de Empordà, een breed strand dat ideaal is voor gezinnen en voor watersportliefhebbers, een natuurlijke omgeving van moerassen en rijstvelden om te wandelen, wandelen en fietsen, of gewoon om het landschap te observeren en ervan te genieten.



lucasfox.co.nl/go/gir33745

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

895.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers **5** Badkamers **396m²** Plattegrond **1.096m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje