

760.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **58.111m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

760.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **58.111m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmante boerderij in berghutstijl, met 5,8 hectare grond te koop naast een rivier en zeer dicht bij de stad Girona.

Tussen steeneikenbossen en groene weiden vinden we deze boerderij gelegen in een bevoorrechte omgeving, op de hellingen van de berg Rocacorba, grenzend aan de rivier de Rissec en op korte afstand van de stad Girona.

Op deze verhoogde positie strekt ongeveer 5,8 hectare bos en kleine weiden zich uit rond een kleine boerderij, gerenoveerd in de stijl van een berghut.

De aanbouw heeft een begane grond met een woon-eetkamer, een keuken met toegang tot de veranda en een kleine kamer. Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers en een badkamer. De woonboerderij heeft een derde slaapkamer in het hoogste gedeelte, de oude uitkijktoren.

De hoofdconstructie wordt gecombineerd met een buitenruimte of garage die niet in verbinding staat met de rest van de woning.

In totaal vinden we in totaal 229 m<sup>2</sup> bebouwd met een mooie dorsvloer voor de deur en verschillende niveaus van weiden rond het huis, ideaal voor activiteiten met paarden of dieren.

Het huis is gerenoveerd in de jaren 80 en hoewel het in perfecte bouwkundige staat verkeert, heeft het een update nodig op het gebied van comfort. Momenteel heeft het olieverwarming en bedrijfswater, elektriciteit en telefoondiensten en wordt het aangevuld met een kleine hut en twee stallen.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir33887](https://lucasfox.co.nl/go/gir33887)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Renovatie object, Open haard,  
Diervriendelijk, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

760.000 € Landhuis - Te koop

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17199

**3** Slaapkamers    **1** Badkamers    **229m<sup>2</sup>** Plattegrond    **58.111m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje