

639.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

7 Slaapkamers **3** Badkamers **696m²** Plattegrond **505m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

639.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

7 Slaapkamers **3** Badkamers **696m²** Plattegrond **505m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot herenhuis van 696 m² uit de 18e eeuw, ruim en licht, met 7 slaapkamers en overdekte parkeerplaats te koop in het centrum van een rustig landelijk stadje in Girona.

In het centrum van een klein landelijk stadje in de regio Gironés vinden we dit grote herenhuis uit de 18e eeuw. Het is onlangs gerenoveerd, waarbij de originele elementen zoveel mogelijk zijn gerespecteerd en het een bijzonder en uniek karakter heeft gekregen.

De huidige eigenaren, gepassioneerd door kunst en muziek, hebben de plek geïmpregneerd met een artistieke essentie, daarom nodigen hun ruimtes uit tot creatie en verbeelding. Bijzonder opmerkelijk is enerzijds de hoofdruimte met de piano en de grote bibliotheek op de eerste verdieping. De grote ramen die naar buiten opengaan, zijn een geweldige lichtbron voor de hele start van een klein hotelproject. In de bovenste ruimte, op de bovenste verdieping, vinden we een grote open ruimte met een spectaculair uitzicht en een fantastische uitgang naar het terras. Deze bovenruimte zou gemakkelijk omgebouwd kunnen worden tot een apart appartement.

De rest van de woning kenmerkt zich door zijn grote ruimtes, royale slaapkamers en een uitstekende staat van onderhoud.

In de patio is er een overdekte ruimte ingericht als parkeerplaats voor vier auto's.

Het heeft een grote bebouwde oppervlakte, met een totaal van 696 m², op een perceel van 505 m², waardoor het meerdere projecten kan huisvesten, van een plek om zich te vestigen voor een groot gezin of een vakantiehuis vanwege de nabijheid van de Costa Brava, zelfs een mogelijk klein project voor plattelandstoerisme.



lucasfox.co.nl/go/gir33888

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

639.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 7 Slaapkamer villa te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

7 Slaapkamers **3** Badkamers **696m²** Plattegrond **505m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje