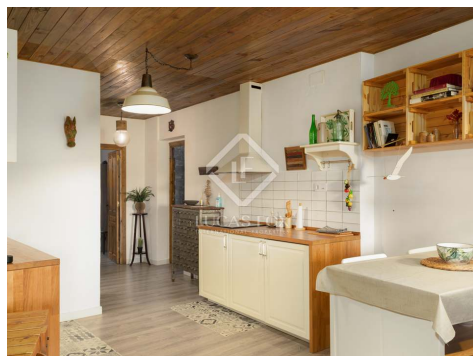


670.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 6 Slaapkamer masia met 379m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17176

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>379m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**670.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 6 Slaapkamer masia met 379m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Garrotxa, Girona**

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17176

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **690m<sup>2</sup>** Plattegrond    **60m<sup>2</sup>** Terras    **379m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Groot herenhuis van 692 m<sup>2</sup> met een tuin, 2 onafhankelijke huizen en een toeristenvergunning te koop in het hart van La Garrotxa.**

Groot herenhuis gelegen in het historische gedeelte van een klein stadje in een van de meest karakteristieke gebieden van La Garrotxa. De villa is zeer ruim en licht, uniek in de omgeving door zijn grootte en vele mogelijkheden.

Het huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 690 m<sup>2</sup>, verdeeld over grote ruimtes en verschillende open niveaus die vooral de toegang van licht en contact met de externe schoonheid van de vallei die het huis omringt, voorop stellen.

Het huis heeft 2 volledig onafhankelijke woningen. De eerste bevindt zich in het onderste deel op straatniveau. Het is een onlangs gerenoveerd appartement met een keuken-eetkamer, een slaapkamer met een eigen badkamer en een woonkamer met toegang tot een prachtig terras.

Vanaf dit eerste niveau is er toegang tot een tuin met een geweldige chill-outruimte, ontworpen om te genieten van het indrukwekkende uitzicht dat de plaats biedt.

In het hoofdgebouw vinden we een grote open ruimte die zeer comfortabel is, met veel licht en een spectaculair uitzicht. Deze centrale ruimte van het huis is een ideale plek voor grote feesten, familiebijeenkomsten, lange gesprekken bij het vuur of gewoon om te genieten van de rust die wordt geboden door het spectaculaire landschap dat de omgeving biedt.

Als we een paar treden naar boven gaan, vinden we het nachtgedeelte met in totaal 6 slaapkamers en 3 badkamers, evenals 3 extra kamers of ruimtes.

Vermeldenswaard is de kwaliteit van de renovatie die is uitgevoerd door de eigenaren, die de ruimtes visueel met elkaar hebben willen verbinden en zo het huis veel warmte en licht hebben gegeven.

Het wordt aangevuld met een grote garage voor 2 auto's, een werkplaats en een ongelooflijke ondergrondse ruimte, ideaal als kelder, onlangs ontdekt, die de ouderdom van de constructie vertegenwoordigt.



[lucasfox.co.nl/go/gir34325](https://lucasfox.co.nl/go/gir34325)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarm, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

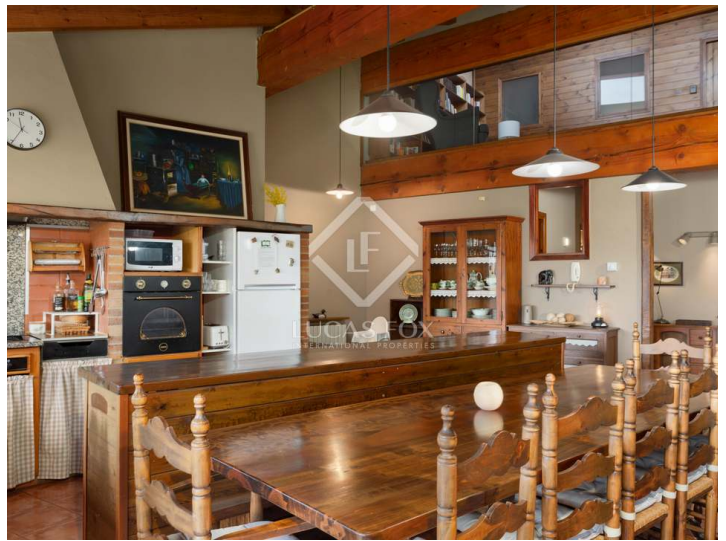
670.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 6 Slaapkamer masia met 379m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17176

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>690m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>379m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Een ideale woning als eerste woning of voor investeerders, aangezien het een toeristenvergunning heeft en momenteel in gebruik is als landelijke accommodatie met een goede bezetting. Ideaal om het bedrijf voort te zetten of een ander project te ontwikkelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje