

3.200.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.200.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4 Slaapkamers **5** Badkamers **974m²** Plattegrond **23.195m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig gerestaureerd landhuis te koop met 2ha eigen grond op een prachtige locatie in de Baix Emporda, met totale privacy en rust.

Dit prachtige 18e-eeuwse landhuis is iets meer dan 20 jaar geleden volledig gerestaureerd door de huidige eigenaren en ligt in een prachtige landelijke omgeving in een eersteklas gebied van de Baix Emporda, op slechts 5 km van alle lokale voorzieningen van La Bisbal d'Emporda.

Het pand ligt op 2,2 ha eigen grond, inclusief tuin en zwembad, en biedt een prachtig uitzicht over de omliggende velden en bossen. De locatie biedt ook totale privacy en rust.

Het pand is verdeeld over drie niveaus en bestaat uit 4 royale slaapkamers en talrijke ontvangstruimten, wat de mogelijkheid biedt voor een toekomstige eigenaar om indien nodig extra slaapkamers te creëren. Het pand is gerestaureerd tot een hoge standaard en veel originele kenmerken zijn gerespecteerd in het renovatieproject, waaronder de mooie traditionele Catalaanse gewelfde en rieten gewelfde plafonds.

Het pand beschikt over leidingwater en elektra. Het heeft ook drie privébronnen, zonnepanelen en een opvangsysteem voor regenwater. De vloerverwarming wordt aangedreven door propaangas.

De toegang tot het pand is via een goed onderhouden onverharde weg van ongeveer 500 meter en er is een garage voor 2 auto's en voldoende extra parkeergelegenheid.

Grenzend aan het hoofdgebouw is een apart bijgebouw met de machinekamer, een werkplaats en veel opslagruimte. Dit kan mogelijk worden omgebouwd tot een zomerkeuken en een poolhouse.

Deze masía Baix Emporda is een uitzonderlijk pand op een uitstekende locatie en wordt in een onberispelijke staat gepresenteerd.



lucasfox.co.nl/go/gir34389

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

3.200.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4 Slaapkamers **5** Badkamers **974m²** Plattegrond **23.195m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje