

2.290.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m ²	2.051m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.290.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uitstekende villa op een bevoorrechte positie in Golf Peralada.

Gebouwd in 1999 en sindsdien in onberispelijke staat onderhouden, ligt dit prestigieuze pand op een vlak perceel van 2.051 m² en op slechts een korte loopafstand van het clubhuis en hotel van Golf Peralada. Het pand bestaat uit het hoofdgebouw, een onafhankelijk bijgebouw en een poolhouse.

Het hoofdgebouw is gebouwd met behulp van materialen en afwerkingen van de hoogste kwaliteit, met houten balken, metselwerk en glas-in-loodramen.

Bijzonder is de indrukwekkende dubbelhoge woonkamer, die wordt overzien door een bovenste galerij. Het belangrijkste middelpunt van de woonkamer is de stenen open haard waarrond de stoelen zijn opgesteld. Vanuit de woonkamer vinden we de eetkamer met schuifdeuren die uitkomen op een terras dat rond de buitenkant van het huis loopt en uitkijkt op de mooie tuin. Dit terras is gesloten voor gebruik in de winter.

Vanuit de eetkamer vinden we de volledig ingerichte keuken.

De slaapgelegenheid is ook te vinden op de begane grond met vier grote tweepersoons slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, inbouwkasten en airconditioning.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we de open galerij met uitzicht op de woonkamer, die momenteel wordt gebruikt als een speelkamer. Er is een groot terras met uitzicht op de tuin die uitkomt op de galerij.

Buiten het pand vinden we het uitstekende verwarmde zwembad, compleet met jacuzzi. Hier vinden we alles wat nodig is voor entertainment in de buitenlucht met een chill-outruimte, een eethoek, een badkamer, een buitenkeuken en een bar.

Afgeschermd van het hoofdgebouw en het zwembad, en toegankelijk via een aparte toegang voor voertuigen, vinden we het bijgebouw. Het modulaire bijgebouw is momenteel ontworpen om een woonkamer, een kleine keuken, een slaapkamer en een badkamer te omvatten, hoewel de indeling van het interieur eenvoudig kan worden aangepast aan de wensen van de eigenaar. Naast het bijgebouw vinden we een overdekte parkeerplaats voor twee auto's en een aparte berging.



lucasfox.co.nl/go/gir35300

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Jacuzzi, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Beveiliging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.290.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand is een uitstekende gelegenheid voor diegenen die het hoofdgebouw willen verhuren terwijl ze in het bijgebouw wonen, aangezien het pand een toeristenvergunning heeft.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje