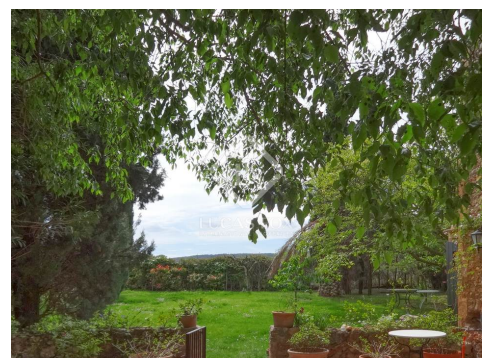
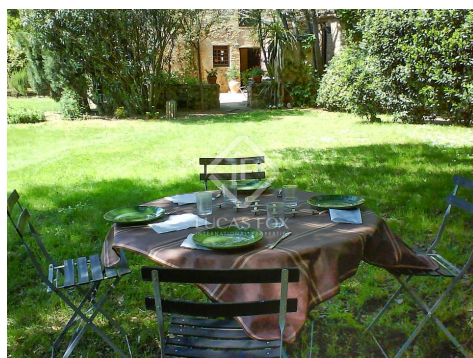


759.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17473

4	3	180m²	1.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

759.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17473

4 Slaapkamers 3 Badkamers 180m² Plattegrond 1.000m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Oude schuur gerestaureerd en omgebouwd tot een woning en een onafhankelijke studio met tuin en uitzicht op het platteland te koop aan het einde van een mooi Alt Empordà-dorp.

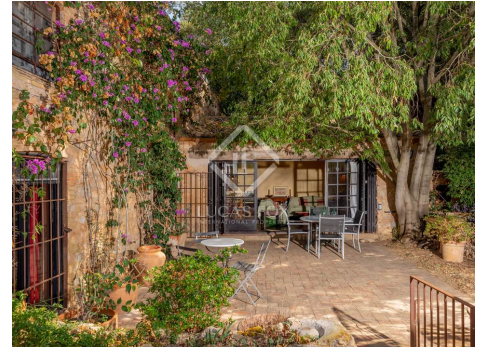
Gelegen aan het einde van een mooi dorp net op de grens van Alt en Baix Empordà, geniet de boerderij van totale rust en privacy, maar is tegelijkertijd gelegen in een dorp met kleine winkeltjes, cafetaria's en restaurants, 35 minuten van Girona, een 1 uur en 20 minuten van Barcelona en op een afstand van slechts 10 kilometer van het strand van Sant Martí d'Empuries.

Het huis is toegankelijk via een geheel vlakke tuin met grote bomen. Recht voor het huis vinden we de charmante patio die beschut is tegen de Tramuntana-wind en die ons uitnodigt om buiten te ontbijten, lunchen en dineren, omdat het aspect en de vegetatie ons in staat stellen om op verschillende uren zon- en schaduwplekken te hebben van de dag.

De oude schuur werd gerestaureerd tot een huis en een studio op twee verdiepingen. De begane grond is een rustieke woning van 108 m², met een grote woon-eetkamer met open haard, dubbele schuine plafonds met oude houten balken, met uitzicht op de tuin en toegang tot de patio. Op dezelfde verdieping vinden we drie slaapkamers, een met een eigen badkamer, een andere badkamer of bijkeuken en de open keuken naar de woonkamer met een oud doorgeefluik.

De bovenverdieping heeft een aparte ingang vanuit de tuin, al is deze eenvoudig met een trap weer te verbinden met de benedenverdieping. Daarin vinden we een open studio van 72 m² met een kleine keuken en een badkamer met een douche.

De afmetingen van het huis en de tuin, evenals de ligging in de stad en het uitzicht, maken dit huis tot een unieke plek, omgeven door velden en bomen, maar met alle comfort en veiligheid van het wonen in een landhuis.



lucasfox.co.nl/go/gir36060

Tuin, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats,
Verwarming, Open haard, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

759.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17473

4 Slaapkamers **3** Badkamers **180m²** Plattegrond **1.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje