

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17110

7	5	1.065m ²	76.875m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Originele boerderij uit het jaar 1700 op een landgoed van 7,6 hectare met een grote olijfplantage en een eigen productie van biologische olie te koop in Baix Empordà, Girona.

Deze fantastische boerderij vindt zijn oorsprong in de stallen van de 11e eeuw, hoewel de huidige structuur dateert uit het einde van de 16e eeuw. Het ligt op een prachtige plek op een paar kilometer van het natuurpark Les Gavarres.

De boerderij is in 1977 gedeeltelijk gerestaureerd door de huidige eigenaren, die verliefd werden op het pand zodra ze het zagen en er sindsdien hun thuis van hebben gemaakt. Bovendien maakten ze de 7,6 hectare grond winstgevend, met een grote plantage van 1.278 olijfbomen verspreid over 4 hectare, die zelf 100% biologische olie produceren, naast andere producten, alles op een ambachtelijke manier en met het grootste respect voor de natuur en haar tradities. De rest van het land is bestemd voor bos, met meer dan 1000 mediterrane pijnbomen.

Het is verdeeld over drie verdiepingen, met elkaar verbonden, met in totaal 761 m² bebouwd. De boerderij heeft tal van originele architectonische elementen behouden, zoals een prachtige binnenplaats die toegankelijk is via een halfronde boog, gewelfde plafonds in verschillende kamers en alle stallen die sinds de 11e eeuw in hun oorspronkelijke staat zijn.

Als aanvulling op de woonboerderij vinden we aanvullende voorzieningen zoals een grote tennisbaan, het zwembad en daarnaast een aanbouw op de begane grond van circa 65 m² waarin zich een zelfstandig gastenappartement bevindt met een slaapkamer, een badkamer, een veranda en bijkeuken.

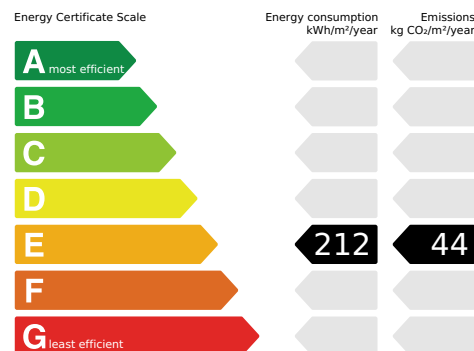
Onafhankelijk van de boerderij is er een rechthoekig gebouw voor agrarisch gebruik van 240 m² gebouwd, verdeeld over twee verdiepingen die intern zijn verbonden door een vorkheftruck. In de onderste zijn er drie grote garages, een productiemagazijn en bottelmachines. En in de bovenste, met toegang vanaf de buitenveranda, is er een winkel/kantoor waar u flessen olijfolie en olijfzeep kunt kopen, een laboratorium, een slaapkamer en toiletten.

Het is een zeer interessante boerderij, naast de exploitatie van olijfbomen, vanwege zijn potentieel als toeristisch bedrijf, gezien de uitstekende locatie en toegang.



lucasfox.co.nl/go/gir36150

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Open haard, Exterior, Bijkeuken, Berging, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.800.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje