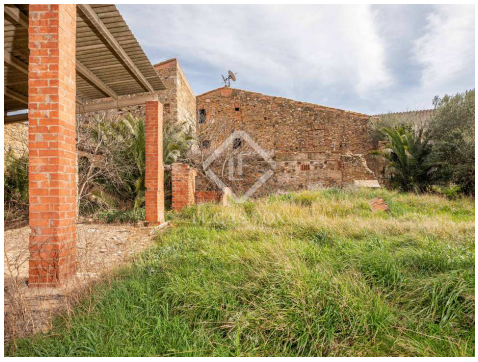
545.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

545.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/gir36637

Tuin, Renovatie object

Mooie te renoveren stadsboerderij met tuin en vele verkoopmogelijkheden in het centrum van een middeleeuws stadje in de Baix Empordà.

Lucas Fox presenteert deze prachtige stadsboerderij met tuin gelegen in het historische centrum van een rustig stadje aan de noordelijke rand van de Baix Empordà. Het huis is ideaal voor het uitvoeren van een omvangrijk renovatieproject, aangezien het grote ruimtes, hoge plafonds en een goede oriëntatie heeft, die de basis vormen voor het realiseren van een comfortabel rustiek huis met veel karakter en gezellige ruimtes.

In totaal is de huidige bebouwbare oppervlakte 900 m2, inclusief het hoofdhuis van ongeveer 600 m2 en overdekte buitenruimtes die kunnen worden verbouwd tot veranda's, garage, gastenverblijf, onafhankelijke studio, of kunnen worden afgebroken om de tuin uit te breiden, in overeenstemming met de wensen van de nieuwe eigenaren.

We komen de woning binnen via een prachtig portaal dat direct leidt naar een grote veranda en de oostelijke tuin van de woning. Aan het einde van het portiek vinden we de gewelfde entree van de woning op de begane grond. Deze verdieping heeft grote ruimtes om een zeer compleet dagverblijf te projecteren, met mogelijke woonkamers, een studeerkamer of een slaapkamer, alsook een keuken met toegang tot de tuin op het zuiden. De trap, in het midden van het huis, geeft toegang tot een verdeler die naar de verschillende kamers leidt, waaronder twee grote ruimtes met ramen naar de tuin, waarvan één met een mezzanine van 100 m² op een balkon dat de ruimte een geweldig plafond geeft hoogte.

Het perceel van 1.320 m2 ligt binnen de stad en heeft een tuin die het huis aan de oost-, zuid- en westzijde omringt, met voldoende ruimte om een zwembad te bouwen. Het resultaat kan een grote tuin zijn, maar wel met hanteerbare afmetingen en veel privacy.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

545.000 € Landhuis - Te koop

6 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een ideaal huis om een project op maat uit te voeren met het karakter van een traditionele boerderij, zonder het comfort op te geven van een rustig dorp in de Baix Empordà.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje