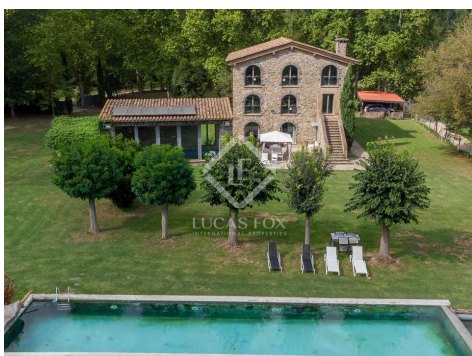


1.250.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop**Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona**

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Mooie volledig gerenoveerde boerderij van 396 m² op een perceel van 2,7 ha met verwarmd zwembad te koop in La Garrotxa, tussen bergen en rivieren.**

Dit huis is gelegen rond een meander van de rivier de Fluvià, omgeven door groene weiden en wilde natuur en tegelijkertijd op slechts een kilometer van een stedelijk centrum met alle voorzieningen.

De boerderij werd ongeveer twee jaar geleden gerenoveerd en combineert momenteel op harmonieuze wijze comfort en de typische kwaliteiten van een moderne constructie, zoals vloerverwarming, open ruimtes, metalen constructies of hoogwaardige isolatie, met de meest traditionele materialen, zoals de steen aan de buitenkant, muren, het natuurlijke hout op de vloeren of de houten balken op de daken.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 27.000 m², waarvan het overgrote deel verdeeld is in weilanden rondom het gebouw. De boerderij is volledig omheind en beschermd door de natuur eromheen in een omgeving van privacy en stilte.

De bebouwde oppervlakte heeft in totaal 396 m² bebouwd, die zijn verdeeld in een hoofdgedeelte met drie verdiepingen en een bijgebouw waar het verwarmde zwembad zich bevindt. Bij de hervorming werd prioriteit gegeven aan het behoud van grote open ruimtes, dus de verschillende verdiepingen worden gekenmerkt door hun licht en ruimtelijkheid.

Op de begane grond is er een enkele keuken, eetkamer, woonkamer en speelkamer, aangevuld met een badkamer. De moderne keuken is functioneel en open. De plant geniet van meerdere uitgangen en grote ramen, waardoor ze volledig geïntegreerd is in de tuin en veel natuurlijk licht binnenkrijgt.

Op de eerste verdieping, ook met toegang van buitenaf, vinden we twee grote slaapkamers met hun eigen badkamers, volledig uitgerust.

Op de tweede verdieping vinden we een grote loft ideaal als appartement, die momenteel een slaapkamer huisvest van in totaal 132 m² volledig open. Op deze verdieping vallen de hoogte van het plafond en het spectaculaire uitzicht op de rivier en de bergen rondom het huis op.

lucasfox.co.nl/go/gir36962

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De boerderij wordt gecombineerd door een oude schuur die momenteel dienst doet als fitnessruimte, met een spectaculair verwarmd zwembad. In de buitenruimte heeft het een parkeerplaats en een terras dat de twee gebouwen met elkaar verbindt.

Op het niveau van voorzieningen heeft het water en elektriciteit en bedrijfsinternet, evenals een natuurlijke waterbron op het perceel.

Een bijzondere woonboerderij om zowel als tweede verblijf als hoofdverblijf van te genieten.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 8,000m² Tuin te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje