

685.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m ²	1.004m ²	500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

685.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Dit prachtige landhuis met 17e-eeuwse kenmerken ligt op slechts tien minuten van de stranden van Llançà en is momenteel in gebruik als Casa Rural.

Gelegen in een klein, pittoresk dorpje, vinden we dit prachtige pand dat momenteel wordt gerund als een Casa Rural. Gelegen in het hart van het dorp, met tuin en terras op het zuiden. In 2004 hebben de eigenaren het pand gedeeltelijk gerenoveerd.

De woning is als volgt ingedeeld: Vanuit de hoofdentree op de begane grond hebben we een gastentoilet, de hal met de trap die ons vergezelt naar de eerste verdieping en een deur die ons leidt naar een ruimte van ruim tweehonderd vierkante meter die moet nog gerenoveerd worden.

Op de eerste verdieping hebben we een volledig uitgeruste keuken, vier ensuite slaapkamers en een open woon-eetkamer met toegang tot een groot terras met vrij uitzicht op het landschap en de Pyreneeën.

Op de tweede verdieping is er een semi-gerenoveerde open ruimte van honderdvijfentwintig vierkante meter. Dit zou kunnen worden verbouwd tot twee grote slaapkamers of een appartement. Deze verdieping heeft ook twee overdekte terrassen.

De andere schoonheid van dit pand is de tuin, met een barbecue, parkeerplaats en ruimte voor een mooi zwembad omgeven door historische elementen uit de 17e eeuw.

Vanwege de ligging is dit gebied ideaal om te fietsen, wandelen en de schoonheid van het natuurpark Cap de Creus te verkennen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en het inplannen van een bezichtiging.



lucasfox.co.nl/go/gir38527

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Hoge plafonds, Waterput, Verhuur licentie,
Uitzicht, Chill out area, Alarm,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

685.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 500m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17493

4	4	564m²	1.004m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje