

595.000 € Landhuis - Te koop

9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17747

9	2	947m²	248.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop

9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17747

9 Slaapkamers **2** Badkamers **947m²** Plattegrond **248.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Te renoveren landhuis met een totaal van 947 m² en bijna 25 hectare landbouwgrond te koop in een idyllische omgeving, aan de oevers van de rivier de Fluvià, op 15 minuten van Banyoles.

Lucas Fox presenteert deze rustieke boerderij te koop bestaande uit een groot stuk landbouwgrond gelegen aan de oevers van de rivier de Fluvià en een grote boerderij met een oppervlakte van 947 m² gebouwd om gedeeltelijk te rehabiliteren.

De boerderij heeft een hoofdgebouw dat is verdeeld over drie verdiepingen, evenals drie hoozolders en aangebouwde ruimtes die ideaal zijn om te verbouwen tot appartementen.

De benedenverdieping van de woonboerderij, vroeger in gebruik als dierenverblijf, bestaat uit zes gewelfde kamers. De eerste verdieping heeft een grote verdeelkamer die toegang geeft tot vijf slaapkamers en de oude keuken, totaal te renoveren. Op de bovenverdieping wordt onder overkapping een groot appartement geprojecteerd, met nog drie slaapkamers en een grote suite-achtige slaapkamer met een eigen badkamer.

De boerderij heeft drie eigen waterputten in afwachting van legalisatie, die zowel de boerderij als het land van water voorzien. De elektriciteitsvoorziening is bedrijf.

Het renovatieproject van de woonboerderij begon met het vervangen van een nieuw dak of overkapping op de plaats van het oorspronkelijke dak op het hoofdgebouw.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir38738

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Renovatie object, Open haard, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

595.000 € Landhuis - Te koop

9 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17747

9 Slaapkamers 2 Badkamers 947m² Plattegrond 248.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje