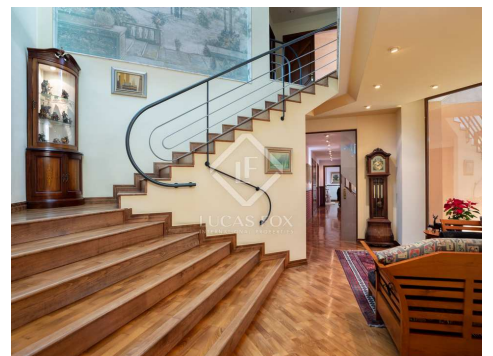


1.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

6 Slaapkamers 6 Badkamers 858m² Plattegrond 1.280m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met geweldige kwaliteiten, privétuin en zwembad te koop in een van de meest exclusieve buurten van de stad Girona, in Palau

Lucas Fox presenteert deze exclusieve eengezinswoning gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Girona, dicht bij de meest prestigieuze internationale scholen in de omgeving. Het heeft snelle toegang tot het stadscentrum en is perfect verbonden met de snelweg naar Barcelona en Frankrijk, evenals de snelweg naar de belangrijkste stranden van de Costa Brava.

Deze imposante woning is gebouwd in 1997 met materialen van topkwaliteit en verkeert in een perfecte staat van instandhouding en onderhoud. Het ligt op een perceel van 1.280 m², omgeven door aangename vegetatie, die maximale privacy biedt. De verhoogde ligging ten opzichte van de straat biedt meer privacy en mooi uitzicht. Bovendien heeft het de hele dag veel natuurlijk licht dankzij de ligging op het zuidwesten en de grote ramen.

Het 858 m² grote huis is verdeeld in twee comfortabele bewoonbare verdiepingen en een benedenverdieping waar zich de garage bevindt. Bij de hoofdingang worden we begroet door een grote hal, die het hoofdgedeelte van het huis verdeelt. Het leidt naar een grote woonkamer met open haard en eetkamer, die aansluit op de keuken, allemaal samen met directe toegang tot de veranda en de tuin, wat zorgt voor een perfecte vloeibaarheid tussen het interieur en exterieur van het huis. Het nachtgedeelte vormt een aanvulling op deze verdieping en biedt drie tweepersoonskamers, een met een eigen badkamer, een gedeelde badkamer en een eenpersoonskamer met een eigen badkamer, ideaal voor service, evenals de wasruimte en het gratis toilet.

De eerste verdieping, met toegang via twee strategisch gelegen trappen aan weerszijden van de begane grond, is zeer comfortabel en bestaat uit een ruime woonkamer met veel lichtinval, een ideaal kantoor om thuis te werken en de grote hoofdslaapkamer, met badkamer en eigen kleedkamer, gemakkelijk om te vormen tot twee tweepersoonsslaapkamers. Een mooi terras aan de zuidgevel vult deze ruimte aan en biedt een aangenaam uitzicht op de tuin en de bergen.



lucasfox.co.nl/go/gir39227

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

6	6	858m²	1.280m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de benedenverdieping, middels een binnentrap verbonden met de begane grond van het huis, is er een garage voor zes auto's, een grote berging als berging voor fietsen, golfclubs, ski's, tuin- en zwembadspullen, in naast de machinekamer, een pantry en een badkamer met douche.

Een van de beste huizen in de stad, ideaal om het hele jaar door te wonen en zelfs als vakantiehuis. Neem contact op met Lucas Vos voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

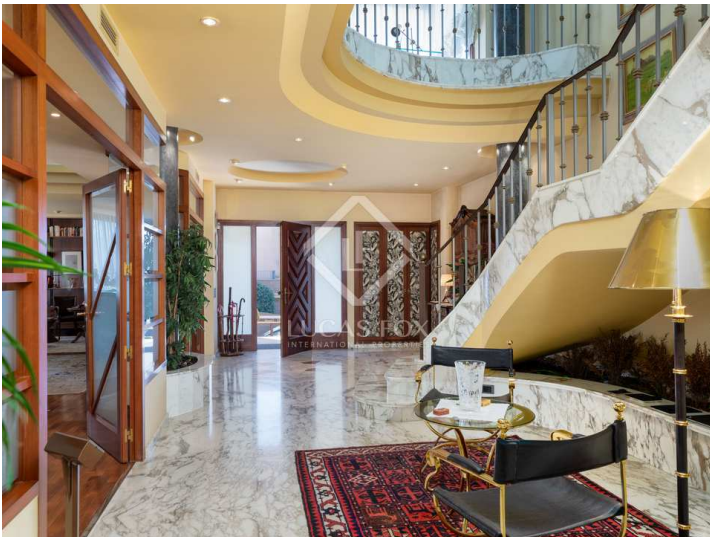
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.850.000 € Huis / Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

6 Slaapkamers 6 Badkamers 858m² Plattegrond 1.280m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje