

800.000 € Landhuis - Te koop

## 4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>390m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



**800.000 € Landhuis - Te koop**

## **4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona**

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17750

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **390m<sup>2</sup>** Plattegrond      **26.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Dit prachtige landhuis met 4 slaapkamers is gelegen in het hart van Alt Empordà met prachtig uitzicht, ruim 2,5 hectare terrein en veel privacy.**

Deze originele boerderij uit het begin van de 18e eeuw bevat meer dan 350 m<sup>2</sup> en heeft 2,5 hectare grond. Het is gelegen aan het einde van een klein middeleeuws dorp, het is een charmant pand op slechts een paar minuten van de hoofdwegen die Barcelona en Frankrijk.

Dit pand was vroeger een wijngaard en er zijn nog steeds prachtige historische kenmerken te zien die het karakter en charme geven.

Bij het betreden van het pand vinden we een prachtige inkomhal met historische kenmerken. Vanuit de inkomhal gaan we naar de woonkamer die het middelpunt vormt van het pand en verbonden is met drie slaapkamers, een badkamer en het mooie grote terras met zicht op het landelijke landschap.

De keuken bevindt zich aan de andere kant van de hal en brengt ons naar een heel leuk klein terras, waar het door de ligging in de zomer aangenaam ontbijten en dineren is. Naast het terras is de vierde slaapkamer gelegen, evenals het kantoor met de tweede badkamer. De barbecue en de tuin zijn perfect om met vrienden of familie van te genieten.

Het pand heeft nog een ruimte van circa 100 m<sup>2</sup> die gerestaureerd moet worden, en dit biedt een interessante mogelijkheid om extra kamers of enkele extra appartementen te creëren.

Deze woning is ideaal als hoofd-/tweede woning voor een gezin, of als investering als u de resterende m<sup>2</sup> wilt renoveren en gebruiken als verhuur-/toeristenbedrijf.

De woonboerderij heeft gemeentelijk waterleidingnet en een actieve waterput. Elektriciteit is aanwezig en de verwarming werkt met houtkachels.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over dit prachtige pand.



[lucasfox.co.nl/go/gir39347](https://lucasfox.co.nl/go/gir39347)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Open haard, Exterior, Chill out area,  
Barbecue,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

800.000 € Landhuis - Te koop

## 4 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17750

4 Slaapkamers    2 Badkamers    390m<sup>2</sup> Plattegrond    26.000m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje