

**2.600.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**5 Slaapkamer landhuis met 4,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 2.600.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer landhuis met 4,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Originele boerderij uit de 18e eeuw, perfect gerenoveerd, op een vlak perceel van bijna 2,3 hectare omgeven door akkers te koop gelegen aan de rand van Pals, Costa Brava.

Lucas Fox presenteert exclusief een historische boerderij gelegen in een prachtige omgeving, omringd door akkers en met mooie uitzichten eromheen, aan de onmiddellijke rand van het middeleeuwse stadje Pals.

Het huis dateert uit het midden van de 18e eeuw en heeft al zijn oorspronkelijke architectonische charme behouden, hoewel het in 2002 volledig is gerenoveerd om het aan te passen aan alle huidige gemakken.

De boerderij is verdeeld over twee comfortabele en ruime verdiepingen, met een totale oppervlakte van 456 m<sup>2</sup>. Op de begane grond worden we begroet door een prachtige gewelfde hal, die fungeert als verdeler. Aan de ene kant leidt het naar de gemeenschappelijke ruimtes: de eetkamer, twee woonkamers met grote ramen die uitzicht naar buiten bieden en veel natuurlijk licht, en de keuken met gewelfde plafonds en directe toegang naar buiten en naar de zomerveranda. Aan de andere kant is er een gezellige winterwoonkamer met open haard, een kleine keuken en een slaapkamer met een badkamer, ideaal als gastenappartement, en een gastentoilet. Op de eerste verdieping is er een grote verdeelkamer en vier slaapkamers met hun eigen badkamer.

Bij binnenkomst in de boerderij vinden we een hulpconstructie van 93 m<sup>2</sup> voor een grote garage en magazijn.

De omtrek van de boerderij is perfect aangelegd, met zo'n 4000 m<sup>2</sup> gras en een zwembad van 54 m<sup>2</sup>, van waaruit u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de aangrenzende akkers van dezelfde boerderij en een aantal fantastische zonsopgangen.

Een unieke woonboerderij in de omgeving door zijn bevoorrechte ligging, met prettig uitzicht over de landerijen, maximale privacy en hoge architectonische waarde. Het geniet ook van een hoge kwaliteit van de hervorming en een onberispelijke staat.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir39425](https://lucasfox.co.nl/go/gir39425)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 2.600.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer landhuis met 4,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>22.642m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje