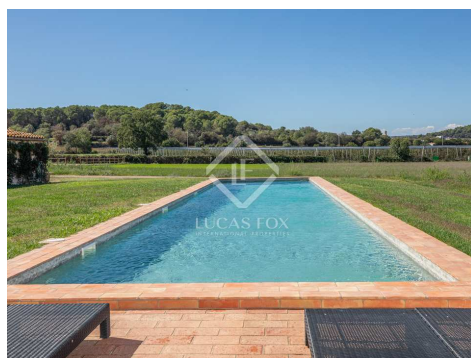


2.440.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw
Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Slaapkamers **7** Badkamers **784m²** Plattegrond **24.438m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.440.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Slaapkamers 7 Badkamers 784m² Plattegrond 24.438m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk huis in Provençaalse stijl, volledig gerenoveerd en smaakvol ingericht door de studio Quintana & Partners, met 2,4 hectare grond te koop in een prachtige wijk omringd door landbouwvelden, in Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire landelijke huis, volledig gerenoveerd en ingericht door de studio Quintana & Partners, gelegen in een prachtige wijk omringd door graanvelden en appelbomen in het hart van de Empordà. Het huis dateert uit 1940 en is gerenoveerd in Toscaanse stijl met grote ramen die veel natuurlijk licht bieden en een mooi uitzicht naar buiten, met een eigen perceel van 2,4 hectare.

In het huis bevinden zich twee onafhankelijke gebouwen, die met elkaar verbonden zijn: het hoofdgebouw en een multifunctioneel bijgebouw.

Als we het huis binnenkomen via de zuidgevel, worden we begroet door een prachtige veranda en een originele oude houten deur die de weg naar de hal opent. Deze verrast ons met zijn grote helderheid, maar ook met zijn aangename warme tinten en natuurlijke materialen, die een zeer gezellige en vertrouwde sfeer creëren, met een romantisch tintje. Deze zelfde ruimte fungeert als verdeler voor deze verdieping en leidt ons naar een klein kantoor met open haard. Vervolgens is er de grote wintereetkamer, de twee woonkamers met open haard, een complete gastenbadkamer en de keuken van 70 m² met barbecue en directe toegang tot de veranda aan de noordwestgevel, naast het zwembad. Verbonden met dezelfde verdieping is de serviceruimte, met een aparte ingang, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met badkamer, wasruimte, machinekamer en berging.

Op de bovenverdieping vinden we een grote distributieruimte met originele hydraulische vloeren, die ons naar de vijf slaapkamers met eigen badkamer en twee terrassen leidt (waarvan één overdekt). Er bestaat de mogelijkheid om indien nodig een vijfde slaapkamer aan te passen.

Direct naast de woning bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw, met een aparte ingang, maar intern verbonden met het hoofdgebouw, waardoor meerdere functies mogelijk zijn, van een gastenverblijf of een fitnessruimte, net zoals het nu is.



lucasfox.co.nl/go/gir39862

Zwembad, Tuin, Gym, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.440.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De omtrek van het huis is perfect aangelegd, met automatische irrigatie met behulp van water uit de eigen bron, en is aangesloten op leidingwater en elektriciteit. Het grote zwembad van 18 x 5 meter vormt een aanvulling op dit gebied, ideaal voor zwemliefhebbers.

Een ideaal huis om het hele jaar door te wonen, vanwege het uitstekende comfort en de ligging dicht bij alle voorzieningen, maar ook als een tweede huis vanwege de grote privacy, rust, mooi uitzicht en snelle toegang tot de belangrijkste stranden in de omgeving. Bovendien is het huis perfect voorbereid om te functioneren als een klein luxe boetiekhotel, waardoor het een goede investering zou kunnen zijn, met een groot winstgevend potentieel.

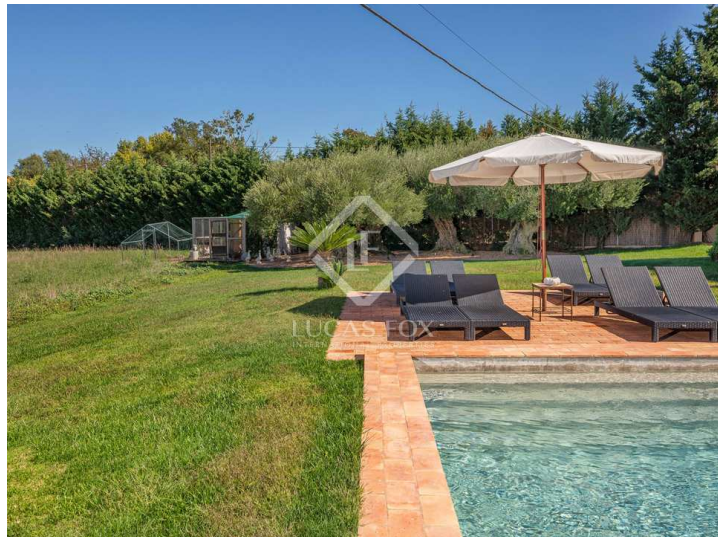
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.440.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17133

7 Slaapkamers 7 Badkamers 784m² Plattegrond 24.438m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje