

680.000 € Landhuis - Te koop

## 5 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>7.247m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**680.000 € Landhuis - Te koop**

## 5 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>7.247m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gezellige boerderij met 7 slaapkamers, 3 badkamers en zwembad te koop op 5 km van het centrum van de stad Girona.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze honderd jaar oude boerderij op een strategische locatie waar u kunt genieten van de balans tussen een prachtige natuurlijke omgeving en het gemak van een paar kilometer van het centrum van Girona.

Het huis heeft een totale oppervlakte van 476 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 7.247 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over drie verdiepingen: de begane grond, de eerste verdieping en een mezzanine. Het heeft alle traditionele elementen die kenmerkend zijn voor Catalaanse boerderijen, zoals houten balken, stenen muren en Arabische tegels op het dak.

De begane grond heeft een inkomhal, een woon-eetkamer met open haard en een prachtige vintage houtoven, perfect om tijd door te brengen met het gezin. Daarnaast heeft het een keuken met een eethoek, een wasruimte en een machinekamer. Het biedt een nachtgedeelte met drie tweepersoonsslaapkamers, een ingericht als magazijn en de andere als fitnessruimte of kantoor, en een badkamer.

De eerste verdieping heeft een hal, een polyvalente ruimte, drie tweepersoonsslaapkamers en een badkamer.

De mezzanine heeft een mooie slaapkamer op zolder met een eigen badkamer en toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de bergen.

Het perceel van 7.247 m<sup>2</sup> is volledig omheind. Het heeft een automatische poort en een half overdekt parkeerterrein. Daarnaast heeft het een zwembad en een aangrenzende constructie van 40 m<sup>2</sup> die momenteel wordt gebruikt als berging. Opvallend zijn de prachtige veranda gelegen aan een zijde van de hoofdboerderij en de achtertuin, ideaal om met het gezin af te koelen tijdens de warme zomerdagen.

Het is zonder twijfel een onverslaanbare kans om een grote boerderij te verwerven op vijf kilometer van de stad Girona. Neem contact met ons op.



[lucasfox.co.nl/go/gir40327](https://lucasfox.co.nl/go/gir40327)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

680.000 € Landhuis - Te koop

## 5 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17150

5 Slaapkamers    2 Badkamers    476m<sup>2</sup> Plattegrond    7.247m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje