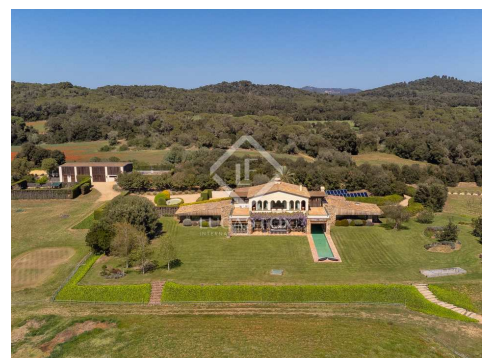


7.900.000 € Masia - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.561m<sup>2</sup>** Plattegrond      **63.897m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.900.000 € Masia - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

6 Slaapkamers      8 Badkamers      1.561m<sup>2</sup> Plattegrond      63.897m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire boerderij met wijnmakerij, wijngaard en meer dan 6 hectare eigen grond te koop in een van de meest gewilde gebieden van de Empordà, op enkele kilometers van de beste stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert een van de meest exclusieve landgoederen in Girona, een spectaculaire boerderij samen met een wijnmakerij en een wijngaard, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Baix Empordà, op enkele kilometers van de beste stranden aan de Costa Brava.

De boerderij is in 2007 gebouwd volgens de traditionele bouwstijl van Catalaanse boerderijen, met sommige gewelfde plafonds en andere met houten balken, die de ruimte maximaliseren. Bovendien biedt het grote ramen in alle kamers die veel natuurlijk licht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op het aangename landschap eromheen.

Het huis heeft een oppervlakte van 692 m<sup>2</sup> plus 296 m<sup>2</sup> veranda's en is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen.

De begane grond bestaat uit een groot centraal lichaam, waar we de hal vinden die ons naar een van de meest verrassende delen van het huis leidt, een fantastische woon-eetkamer met een centrale open haard, gewelfde plafonds en grote ramen met uitzicht en directe toegang naar de veranda en naar de tuin. In dezelfde centrale ruimte bevinden zich de keuken, een kantoor en de recreatieruimte. Deze kamers zijn gerangschikt rond een aangename patio die hen voorziet van natuurlijk licht, evenals twee gratis toiletten.

In elke vleugel van de begane grond bevindt zich het nachtgedeelte met vier tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers, twee aan elke zijde, die direct in verbinding staan met het centrale hoofdgedeelte. In ditzelfde gebied valt het grote verwarmde zoutwaterzwembad op, dat binnen het huis begint en doorloopt naar buiten, naadloos geïntegreerd tussen beide ruimtes. Daarnaast is er op dit niveau een privé-appartement voor het huispersoneel, met een onafhankelijke ingang, bestaande uit een woon-eetkamer, keuken, een slaapkamer en een badkamer, samen met een garage voor 4 auto's.



[lucasfox.co.nl/go/gir40406](https://lucasfox.co.nl/go/gir40406)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Verwarming, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.900.000 € Masia - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.561m<sup>2</sup></b>	<b>63.897m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master bedroom met vide, een fantastische suite met dressing, badkamer, gym en grote raampartijen die toegang geven tot twee privéterrassen met prachtig uitzicht.

Op de benedenverdieping bevindt zich een kleine kelder en een berging.

Buiten, tussen de boerderij en de wijngaarden, bevindt zich de wijnmakerij, perfect geïntegreerd in het landschap, winnaar van een architectuurprijs in 2017. Het is een constructie van 573 m<sup>2</sup>, waar orde en symmetrie opvallen en waarin drie belangrijke materialen zijn verwerkt. gebruikt: baksteen, typerend voor de lokale architectuur, hout en beton voor de centrale pilaren en het dak. Het is een gewelfde structuur die een tuin ondersteunt en tevens fungeert als regenwaterreservoir. Het land dient zowel als fysieke als wetenschappelijke bescherming, gekoppeld aan de vochtigheidsgraad voor de productie en conservering van wijn.

De boerderij heeft ook een onafhankelijke garage met twee verdiepingen, met ongeveer 200 m<sup>2</sup> per verdieping, met een capaciteit voor meer dan 10 auto's en 2 boxen voor paarden.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.900.000 € Masia - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer masia te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

**6** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.561m<sup>2</sup>** Plattegrond      **63.897m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje