

4.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 3,585m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

NIEUWS



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 3,585m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7 Slaapkamers 9 Badkamers 704m² Plattegrond 36.570m² Perceeloppervlakte 3.585m² Tuin

OMSCHRIJVING

Exclusieve boerderij met boerderij en gastenverblijf, met een perceel van 3,6 hectare en een prachtig panoramisch uitzicht te koop in een van de beste wijken van de Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert deze prachtige boerderij gelegen in een van de meest gewaardeerde gebieden van de Baix Empordà, binnen de bekende Golden Mile, op enkele kilometers van de belangrijkste middeleeuwse steden zoals Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-Sator of Sant Onder andere Feliu de Boda.

De boerderij heeft 3,65 hectare grond, tussen akkers, bossen en tuinen op verschillende terrassen. Het biedt het hoofdgebouw, het gastenverblijf, een veranda met een zomerse eethoek naast het zwembad, een afgesloten garage en een magazijn.

Het hoofdgebouw heeft een grondige renovatie ondergaan, waarbij aan elk detail is gedacht en van alle moderne gemakken is voorzien, terwijl de eeuwenoude architectuur is gerespecteerd met stenen muren, gewelfde plafonds, tegelvloeren, terracotta en houten balken. Aan weerszijden van de woning zijn twee uitbouwen gerealiseerd om plaats te bieden aan de keuken, de woonkamer en enkele slaapkamers. De perfecte combinatie tussen originele en moderne elementen is bereikt; ondertussen is de helderheid in elke hoek verhoogd dankzij de grote ramen in de openbare ruimtes.

Het gastenverblijf, een paar meter verderop, deed dienst als oude schuur en bestaat vandaag de dag uit een machinekamer, een woon-eetkamer met open keuken en een slaapkamer met badkamer. Het is een perfecte aanvulling op het hoofdgebouw, omdat het volledig onafhankelijk is.

In het hoogste deel van het landgoed, dat we bereiken via verschillende aangelegde terrassen bedekt met inheemse planten, bevindt zich het zwembad en de zomerveranda, bestaande uit een open keuken, eetkamer en ontspanningsruimte. Een fantastische plek waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op het natuurpark Les Gavarres en de gecultiveerde velden, evenals unieke zonsopgangen.

Een grote garage voor twee auto's, om te bouwen tot werkatelier, en een aangrenzend magazijn, ideaal als kippenhok maken de woning compleet.



lucasfox.co.nl/go/gir40408

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht,
Open keuken, Open haard, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,
Alarm, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 3,585m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het is een unieke boerderij in de omgeving vanwege de ligging, het uitzicht, de privacy en de warmte van binnen, en op nog geen 20 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 3,585m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17113

7	9	704m²	36.570m²	3.585m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje