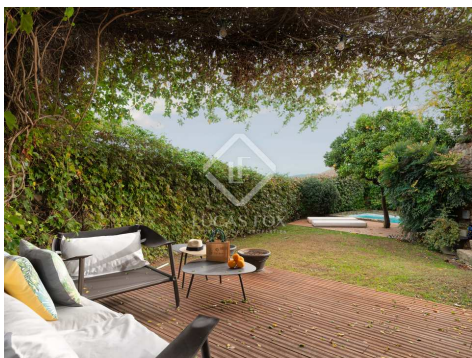


1.150.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 164m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m ²	365m ²	164m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.150.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 164m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Charmant gerestaureerd 16e-eeuws herenhuis te koop in het hart van een van de middeleeuwse referentiesteden, tussen de stad Girona en de beste stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert dit prachtige herenhuis waarvan de oorsprong teruggaat tot de 16e eeuw. Het is gelegen in een van de referentiesteden vanwege zijn grote middeleeuwse geschiedenis en zijn uitstekende locatie, halverwege tussen de stad Girona en de beste stranden van de Costa Brava, evenals op enkele kilometers van het onvergelykbare natuurpark Les Gavarres. Het huis is gelegen in het centrum van de stad, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het comfort dat het stadsleven biedt met restaurants en het sociale leven.

Het huis is met veel smaak gerenoveerd en wordt gekenmerkt door zijn multifunctionele indeling, waardoor het twee onafhankelijke huizen kan hebben, zijn voortreffelijke kwaliteit van hervorming en decoratie, en zijn prachtige uitzicht op het prachtige landschap van de Empordà.

Het bestaat uit twee duidelijk gescheiden gebieden en met onafhankelijke ingangen, hoewel ze met elkaar verbonden zijn. Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdingang met een hal die leidt naar een zeer functionele keuken, de eetkamer en de grote veranda. Deze laatste is ideaal als zomerse eetkamer en chill-out ruimte en biedt een fantastisch uitzicht. Vervolgens is er de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een badkamer met douche en bad, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer met douche en een aangename woonkamer met open haard en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, evenals een frame met onvergelykbare uitzichten.

De benedenverdieping is verrassend door zijn ruime hoofdkamer met centrale open haard die door middel van een binnenpatio met een grote honderd jaar oude cipressenboom verbonden is met de andere keuken van het huis en de eetkamer. Verderop vinden we twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen, evenals een gratis toilet en de wasruimte. Op dezelfde verdieping is er een charmante privétuin en zwembad, een oase midden in de stad.

Het is een ideaal huis om met het gezin van te genieten en gemakkelijk te onderhouden, wat ook de mogelijkheid biedt om het voor korte vakantieperiodes te huren en een goed potentieel rendement te behalen, gezien de grote toeristische vraag in dit gebied.



lucasfox.co.nl/go/gir40911

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

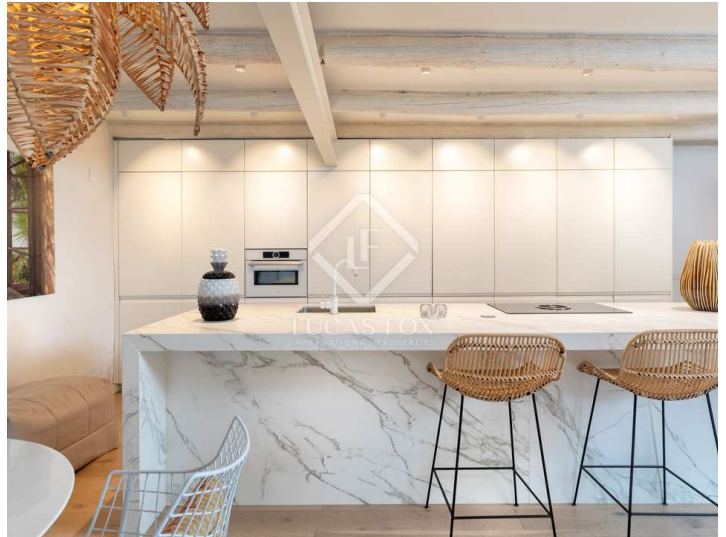
1.150.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 164m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17462

4	5	328m²	365m²	164m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Inbegrepen in de prijs is een aangrenzend perceel van 33 m², gelegen op enkele meters van het huis, geschikt voor het bouwen van een garage voor twee auto's. Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje