

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Slaapkamers **3** Badkamers **650m²** Plattegrond **160.000m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Slaapkamers **3** Badkamers **650m²** Plattegrond **160.000m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk huis in uitstekende staat met 5 slaapkamers te koop in Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenteert een van de meest opvallende eigendommen in de regio Pla de l'Estany, een prachtige landelijke stenen boerderij uit de 16e eeuw, gerestaureerd met de hoogste kwaliteit afwerking. Het wordt momenteel gebruikt als een charmant landelijk hotel.

Het huis ligt in een prachtige landelijke omgeving met 16 hectare eigen grond en biedt een prachtig uitzicht op de vulkanische heuvels van Garrotxa, tot aan de Pyreneeën.

Direct naast de boerderij staat een prachtige kapel uit de 12e eeuw die 364 dagen per jaar exclusief wordt gebruikt door de eigenaar, behalve op 26 augustus, wanneer een prachtige openbare mis wordt gevierd en bijgewoond door de families wier voorouders het gebied generaties lang hebben bewoond. .

Hoewel het volledige privacy geniet, is het zeker niet geïsoleerd, aangezien het slechts 8 kilometer verwijderd is van de stad Banyoles, met zijn winkels, cafés en restaurants en het spectaculaire meer, gastheer van de roeiwedstrijden op de Olympische Spelen van Barcelona in 1992. .

Het huis van 650 m² is verdeeld over drie verdiepingen.

De begane grond biedt een grote keuken met kookeiland en steenoven, bijkeuken, grote woon-eetkamer met een aangename stenen open haard en directe toegang tot het voorterras, ontvangstruimte/bibliotheek eveneens met toegang tot het terras en een gastenbadkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers (waarvan één met ligbad) en een grote studeer/kantoor, met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een extra slaapkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met kleedkamer, ingebouwde kasten, open haard en eigen badkamer met hamam en marmeren badkuip. De slaapkamer heeft een prachtig uitzicht op de Pyreneeën.

De boerderij beschikt over een buitenterras, een fantastisch zwembad, een prachtige tuin en een wijnkelder.



lucasfox.co.nl/go/gir42030

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het biedt onder meer vloerverwarming (optioneel diesel- en/of houtverbrandingssystemen), aansluiting op het elektriciteitsnet en water uit een privébron.

De restauratie van het pand werd in juni 2010 voltooid.

Het zou een prachtig hoofdverblijf of vakantiehuis zijn in een van de mooiste gebieden van de provincie Girona.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Slaapkamers **3** Badkamers **650m²** Plattegrond **160.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje