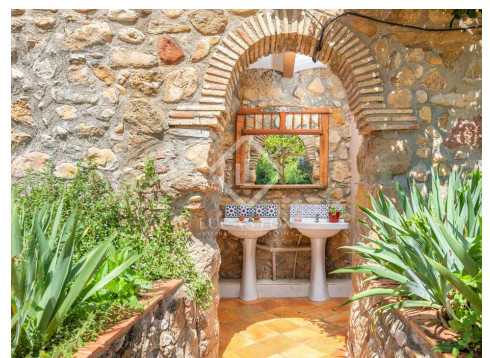
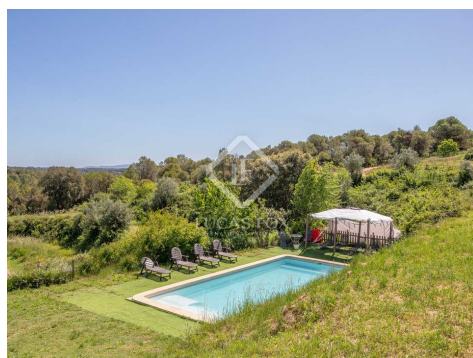


750.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

11 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17741

11 Slaapkamers **5** Badkamers **744m²** Plattegrond **20.169m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

11 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17741

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 11 | 5 | 744m² | 20.169m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

18e eeuwse landhuis met een apart gastenverblijf op 2,5 hectare grond met volledige privacy, uitzicht op de bergen en prachtige historische kenmerken.

Gelegen in het hart van Alt Empordà op slechts 2,5 km afstand van het charmante dorpje Cistella vinden we dit prachtige 18e-eeuwse landhuis. Het pand bestaat uit een 18e eeuwse landhuis met 8 slaapkamers, 3 badkamers en prachtige historische kenmerken en een gastenverblijf gescheiden door twee appartementen met in totaal drie slaapkamers en twee badkamers. De woning heeft een mooie privétuin met een zwembadgedeelte, de tuin is verdeeld in verschillende niveaus met prachtig uitzicht op de bergen.

We hebben toegang tot de begane grond van het hoofdgebouw via een gewelfde veranda. Bij het betreden van het pand via een gang hebben we een heerlijke ontspanningsruimte met een oude open haard, linksaf hebben we de trap naar de eerste verdieping en linksaf de keuken, eet- en woonkamer.

Op de eerste verdieping vinden we nog een gezellige woonkamer met open haard en uitzicht over het omliggende platteland. Dit wordt gevolgd door vier tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping hebben we twee grote slaapkamers, een eenpersoonkamer en een badkamer.

De onlangs verbouwde schuur is verdeeld in twee appartementen met een open keuken en woonkamer met open haard in beide appartementen met in totaal drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers.

Dit prachtige landgoed is niet alleen een heerlijke woon- of vakantiewoning voor een groot gezin, maar biedt ook de mogelijkheid om een klein toeristisch logiesbedrijf te runnen. Het zou evengoed mogelijk zijn om in het ene pand te wonen en het andere te verhuren. Gelegen in Alt Empordà en op slechts 2 km van het dorp, zou het ongetwijfeld een goed huurrendement opleveren. Het gebied is zeer bekend bij fietsers, wandelaars en rustzoekers.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/gir42189

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Verhuur licentie, Open haard,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

11 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17741

11 Slaapkamers **5** Badkamers **744m²** Plattegrond **20.169m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje