

850.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

## 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **376m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.619m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



**850.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws**

## **4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona**

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **376m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.619m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Stenen huis uit de 18e eeuw met behoud van alle charme, spectaculaire privétuin, zwembad en maximale privacy te koop in El Gironés, Girona.**

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige stenen huis uit de 18e eeuw, gelegen aan de ene kant van het dorp Flaçà, op de grens tussen de regio's Gironès en Baix Empordà. Het huis ligt op een volledig omheind stedelijk perceel van 1619 m<sup>2</sup> dat aan de ene kant wordt begrensd door akkers en aan de andere kant door een stedelijk gebied dat alle voorzieningen biedt.

De oorsprong van dit huis dateert uit 1789 en vandaag heeft het zijn essentie behouden, aangezien het de belangrijkste bouwelementen heeft behouden, zoals de massieve stenen muren, alle gewelfde plafonds op de begane grond en de plafonds met houten balken op de bovenverdieping.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen, evenals een vide. Op de begane grond van het huis, waar oorspronkelijk de stallen stonden, bevinden zich een ruime hal, de fantastische woonkeuken met open haard en een gezellige woonkamer. Alles staat in directe verbinding met het buitengebied, met verschillende veranda's, een spectaculaire tuin met tal van planten en bomen die maximale privacy bieden.

De eerste verdieping heeft een grote woonkamer-bibliotheek die fungeert als een verdeler en leidt tot drie grote slaapkamers. De belangrijkste, die vroeger de keuken van het huis huisvestte, waarvan de open haard uit die periode nog bewaard is gebleven, is een grote slaapkamer met een prachtig privéterras. De andere twee, ook tweepersoonskamers, delen een complete badkamer die hen bedient.

Vanaf deze verdieping is er toegang tot de zolder waar zich een multifunctionele centrale studeerkamer, een grote bergruimte en de stookruimte bevinden. Aan de achterkant van het perceel bevinden zich het zwembad, de barbecue en een bijgebouw, bestaande uit een grote slaapkamer en een badkamer met douche, ideaal voor gasten, evenals een sauna en de machinekamer.

Een kleine boerderij te koop die zich aanpast aan meerdere behoeften, of het nu gaat om een eerste woning of een tweede vakantieverblijf.



[lucasfox.co.nl/go/gir42804](https://lucasfox.co.nl/go/gir42804)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Monumentale details, Parkeerplaats,  
Verwarming, Open haard, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Airconditioning, ,

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**850.000 €** Landhuis - Te koop - Nieuws

## **4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona**

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de ene kant onderscheidt het zich door zijn uitstekende locatie dicht bij alle voorzieningen, internationale scholen en vervoer, vooral de trein, die Girona in iets meer dan een half uur met Barcelona verbindt. Aan de andere kant biedt het snelle toegang tot de belangrijkste stranden van de Costa Brava, tot de middeleeuwse referentiesteden van de Baix Empordà en tot het natuurpark van Les Gavarres.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

850.000 € Landhuis - Te koop - Nieuws

## 4 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17463

4 Slaapkamers    3 Badkamers    376m<sup>2</sup> Plattegrond    1.619m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje