

1.092.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 378m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.092.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 378m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Baix Emporda, Girona

Lucas Fox presenteert dit exclusieve huis met een karakteristiek Empordà-ontwerp, gemaakt door architect Damián Ribas en gelegen in een van de beste wijken van Baix Empordà. Laatste huis beschikbaar, hoewel u door de flexibiliteit van het project de distributie kunt aanpassen en de afwerkingen volledig kunt aanpassen.

De architecturale verdeling van deze ontwikkeling is gericht op het waarborgen van de privacy van de woningen met behoud van de algehele ontwerpsituatie. De oriëntatie is strategisch ontworpen om te genieten van het uitzicht op het historische centrum van deze middeleeuwse stad. Ondertussen valt het ontwerp van de huizen op door hun grote ramen en pannendaken, waarbij alle percelen geïntegreerd en gescheiden zijn door mediterrane vegetatie. Op dezelfde manier wordt er rekening gehouden met de verschillende details die van invloed zijn op de omgeving, waarbij er gebruik van wordt gemaakt en de gebouwen worden verdeeld om verschillende ruimtes te creëren die zich aanpassen aan de seizoensbehoeften.

Door de privéparkeerplaats ontstaat er een directe entree op straatniveau, ideaal voor dagelijks gebruik, en ontstaat er een sfeervolle straat met onregelmatige lijnen.

Door de verdeling van de volumes kunnen verschillende open tuinruimtes worden gecreëerd en wordt de indeling van het perceel en de uitlijning van de woning bestudeerd om maximaal te profiteren van natuurlijke verlichting, met alle voordelen van wonen op één begane grond.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie, laatste huis beschikbaar.

Hoogtepunten:

- Mogelijkheid tot 3 of 4 slaapkamers
- Garageruimte voor 2 auto's
- Privétuin met zwembad
- Flexibel ontwerp en afwerkingen
- Bevoorrechte omgeving

*Foto's zijn louter indicatief.



lucasfox.co.nl/go/gir42807

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.092.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 378m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17111

3	3	273m²	517m²	378m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje