

3.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **834m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 3.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **834m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Prachtige luxe villa met 5 slaapkamers, op een groot perceel te koop in Girona, in een van de mooiste en meest begeerde middeleeuwse steden in de Baix Empordà. Een van de meest opvallende huizen in de regio.**

Dit prachtige 19e-eeuwse luxe landelijke huis is gelegen in een van de mooiste en meest begeerde dorpen in de Baix Empordà, op slechts 32 kilometer van de stad Girona en op 15 kilometer van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Dit luxe huis te koop in de Baix Empordà is een van de meest opvallende huizen in Girona. De villa met 5 slaapkamers is gerenoveerd met de hoogste kwaliteit afwerkingen, waarbij veel originele kenmerken zijn gerespecteerd en behouden, zoals de prachtige Catalaanse gewelfde plafonds op de begane grond. Het huis verrast door de grote omvang van de ruimtes en de grote ramen, die zorgen voor veel licht en een gevoel van welzijn in alle kamers.

Naast het hoofdhuis is er een apart bijgebouw van 219 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, momenteel in gebruik als garage en speelruimte, maar zou verbouwd kunnen worden tot gasten- of personeelshuis, met minimaal twee slaapkamers met badkamer. Er is ook een groot zwembad met een zomerterras met een keuken, een badkamer, kleedkamers en een ontspanningsruimte.

Het huis ligt op een groot perceel van meer dan 4000 m<sup>2</sup> dat de mogelijkheid biedt om een bijgebouw en/of een tennisbaan te bouwen en er is toegang vanaf beide uiteinden van het perceel.

Het hoofdgebouw van 615 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een lift naar alle drie de verdiepingen. Dit gebouw geniet van een prachtig uitzicht op de heuvels van het natuurpark Gavarres en geniet van volledige rust, kalmte en privacy.

Het huis is gelegen in het hart van een prachtig middeleeuws dorp en op slechts een paar minuten lopen van lokale voorzieningen, cafés en restaurants.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir43228](https://lucasfox.co.nl/go/gir43228)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



## 3.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **834m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4.033m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje