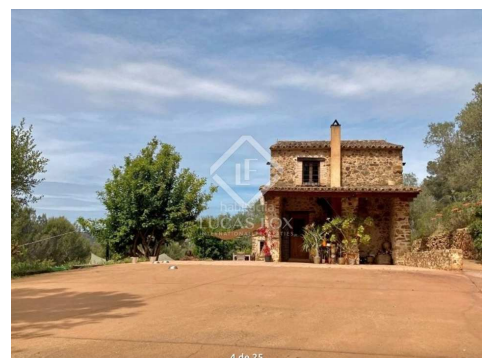


850.000 € Landhuis - Verkocht

## 2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**850.000 € Landhuis - Verkocht**

## **2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **158m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12.430m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Kleine boerderij met prachtig uitzicht op het natuurpark van Gavarres te koop op enkele kilometers van de beste stranden van de Costa Brava, in Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenteert deze kleine en gezellige boerderij met prachtig uitzicht op het natuurpark van Gavarres, gelegen op enkele kilometers van de beste stranden van de Costa Brava, zoals Cala Castell en Cala Margarida in Palamós, evenals de zeehaven, Calella de Palafrugell, Onder andere Llafranc, Tamariu en Begur.

De boerderij is toegankelijk via een verharde weg, op slechts 5 minuten van de stad, en is gelegen op een omheind perceel van 1,2 hectare, omgeven door pijnbomen, fruitbomen en veel vegetatie. Op deze manier geniet de boerderij van grote charme, absolute privacy en snelle toegang tot onverharde wegen met een veelvoud aan routes om te voet en met de fiets te doen.

De boerderij werd volledig gerestaureerd met behoud van de essentie van het einde van de 19e eeuw, maar werd uitgerust met comfortabele ruimtes en een goede afwerking die maximaal comfort bieden. Het is perfect voor wie op zoek is naar een klein rustiek huis, met slechts twee verdiepingen, gemakkelijk te onderhouden en met een fantastische buitenruimte, waardoor u vele maanden van het jaar kunt genieten van het mooie weer.

Het huis is ideaal als tweede verblijf vanwege de ligging en de nabijheid van de stranden of als eerste verblijf vanwege de korte afstand tot alle voorzieningen, zoals openbaar vervoer, nationale en internationale scholen en basisvoorzieningen. Het zou zelfs optimaal zijn als investering, vanwege het grote potentieel om er een toeristisch huurhuis van te maken, gezien de grote vraag in het gebied.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir43336](https://lucasfox.co.nl/go/gir43336)

Zwembad, Tuin, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard, Chill out area,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

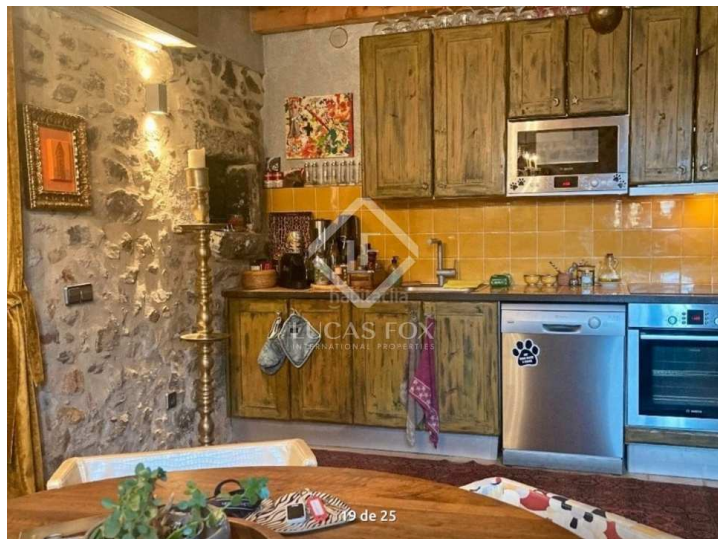


850.000 € Landhuis - Verkocht

## 2 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17253

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12.430m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje