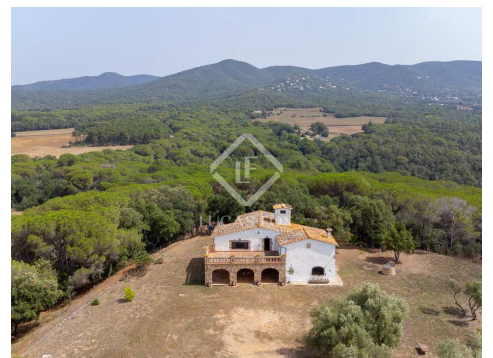


1.000.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis met 3,919m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.000.000 € Landhuis - Te koop**5 Slaapkamer landhuis met 3,919m² Tuin te koop in El Gironés, Girona**

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Charmante 19e-eeuwse boerderij gelegen in een prachtige omgeving met prachtig uitzicht op het natuurpark Les Gavarres te koop in El Gironés, Girona.**

Lucas Fox presenteert deze charmante boerderij uit de 19e eeuw, gelegen in een prachtige omgeving in het hart van het beschermde natuurpark Les Gavarres, met verharde toegang tot de ingang van de boerderij. Het onderscheidt zich door zijn uitstekende ligging midden in de natuur, op slechts een paar minuten van de dichtstbijzijnde stad, met snelle toegang tot de belangrijkste stranden van de Costa Brava, evenals winkelgebieden, gerenommeerde restaurants en golfbanen in de omgeving.

Deze boerderij is gelegen op een hoger gelegen terrein dat een prachtig uitzicht biedt, binnen een boerderij met in totaal ongeveer 14,8 hectare, waarvan bijna 11 hectare bos, voornamelijk dennen en steeneiken. De rest, ongeveer 3,3 hectare, komt overeen met akkers, naast ongeveer 3.900 m² omheind rond het huis. De woonboerderij die verdeeld is over twee comfortabele woonlagen en meerdere bijgebouwen biedt, zoals het gasten/bewakers appartement en enkele agrarische overkappingen rondom.

Hoewel de boerderij moet worden gerenoveerd, verkeert ze in een goede staat van onderhoud en biedt ze aangename ruimtes met veel potentieel. Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een mooie hal, een kelder, een slaapkamer, de keukeneetkamer, de woonkamer met open haard, verbonden met de buitenveranda, die dienst doet als zomereetkamer, en een badkamer. De bovenverdieping bestaat uit vier grote slaapkamers, een badkamer en een terras met prachtig uitzicht op het natuurpark Les Gavarres.

Buiten is er een leefruimte, aangrenzend aan de boerderij, weliswaar met een aparte ingang, die destijds dienst deed als wachthuis. Tegenwoordig zou het kunnen worden omgebouwd tot een gezellig gastenverblijf, met de mogelijkheid om het indien nodig intern te verbinden met de boerderij.

Daarnaast zijn er op enkele meters van de woonboerderij diverse agrarische overkappingen, ideaal als kippenhok, paardenstal, magazijn, werkatelier of garage.

lucasfox.co.nl/go/gir43350

Tuin, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Uitzicht,
Renovatie object, Open haard, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.000.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis met 3,919m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het is een huis met een grote veelzijdigheid en de mogelijkheid om het aan elke behoefte aan te passen, hetzij om het te gebruiken als eerste verblijf vanwege de goede toegang tot en nabijheid van de basisvoorzieningen van het gebied, of als tweede verblijf voor de rust die de natuurlijke omgeving waar het zich bevindt en vanwege de nabijheid van de belangrijkste stranden van de Costa Brava. Als alternatief kan het worden gebruikt voor toeristische zaken.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.000.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis met 3,919m² Tuin te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

5	2	451m²	148.433m²	3.919m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje