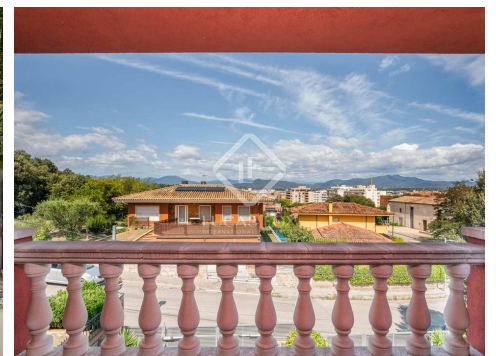


1.130.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **3** Badkamers **310m²** Plattegrond **725m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.130.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **3** Badkamers **310m²** Plattegrond **725m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruime villa met 4 slaapkamers in Palau met prachtig uitzicht op de bergen, goede toegang tot de hoofdwegen en dicht bij alle voorzieningen.

Gelegen in Palau, een eersteklas deel van de stad Girona, ontvouwt deze prachtige villa zich over een uitgestrekt gebied van 309 vierkante meter, comfortabel gelegen op een royaal perceel van 719 vierkante meter.

Het pand verwelkomt bezoekers met een ruime garage voor drie auto's, die ook een speciale entertainmentruimte herbergt, perfect voor informele borrels of om te ontspannen na een lange dag. Op de begane grond van de villa hebben we de inkomhal, een grote goed uitgeruste keukenruimte die leidt naar de tuin, eetkamer en woonkamer. Zowel vanuit de keuken als woonkamer krijg je toegang tot de prachtige tuin met verschillende zit- en uitgaansplekken. Op dezelfde verdieping beschikt de villa ook over een handig kantoor aan huis en een comfortabele slaapkamer, die zowel functionaliteit als een rustgevend toevluchtsoord voor gasten biedt.

Op de eerste verdieping bevindt zich de grote hoofdslaapkamer, compleet met een en-suite badkamer en een eigen terras. Twee extra slaapkamers op hetzelfde niveau delen een aparte, elegante badkamer, waardoor ruimte en comfort voor alle bewoners wordt gegarandeerd.

Deze luxe villa heeft een toplocatie en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de majestueuze bergen die een prachtige achtergrond vormen voor het pand. Nog adembenemender is de aanblik van de iconische kathedraal van Girona vanaf uw eigen balkon.

In de tuin vindt u verschillende ruimtes die zijn ontworpen om te ontspannen en te genieten. Een voorbeeld van zo'n toevluchtsoord is het verfrissende zwembad, een perfect toevluchtsoord op die warme dagen. Er is ook een barbecueplek, waar u gasten kunt ontvangen of kunt genieten van lange zomerse diners.

Vanaf de woning bent u op loopafstand van Pericot waar u alle faciliteiten heeft zoals restaurants, supermarkten, internationale scholen en nog veel meer.

Neem contact met ons op voor meer informatie en het maken van een afspraak voor een bezichtiging.



lucasfox.co.nl/go/gir43957

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

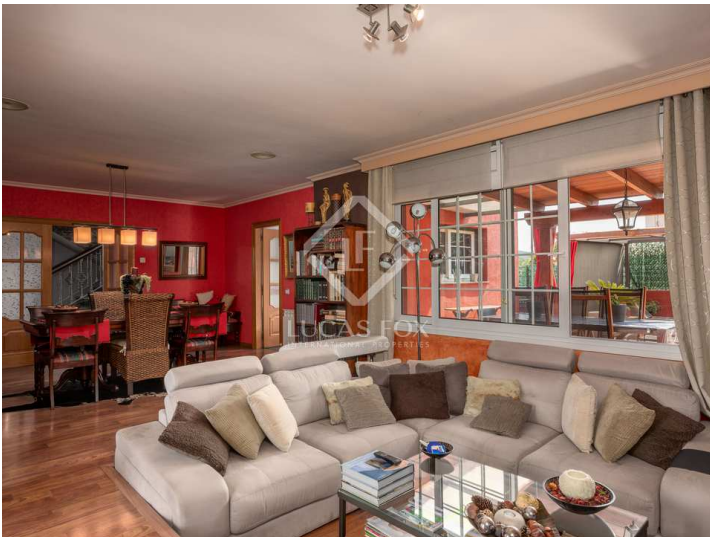
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.130.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **3** Badkamers **310m²** Plattegrond **725m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje