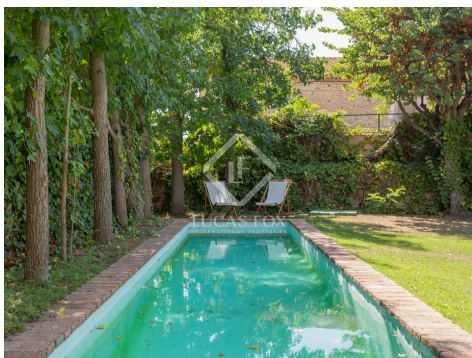


740.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Slaapkamers **3** Badkamers **576m²** Plattegrond **773m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

740.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Slaapkamers **3** Badkamers **576m²** Plattegrond **773m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant herenhuis met tuin en zwembad te koop in een rustig stadje in de Alt Empordà op slechts 15 minuten van de zee.

Lucas Fox presenteert dit charmante herenhuis in de Alt Empordà.

We bereiken het huis vanuit een rustige straat. Het grote portaal, waar door zijn afmetingen ruimte is voor auto's, geeft toegang tot een prachtige veranda die aansluit op de twee lichamen van het huis en de weelderige tuin.

Het hoofdgedeelte van meer dan 300 m² is een huis dat 30 jaar geleden is gerestaureerd en waarbij de oorspronkelijke kamers en materialen zijn gerespecteerd, met Catalaanse tufsteenvloeren, gewelfde plafonds en houten balken.

Op de begane grond vinden we een gezellige keuken met toegang tot de veranda en de tuin voor zomermaaltijden en toegang tot een binneneetkamer voor wintermaaltijden, een studeer/slaapkamer, een complete badkamer en een was-/bijkeuken.

De woonkamer met open haard en toegang tot een terras op het zuiden en de tuin is de hoofdrolspeler van de eerste verdieping. Een heerlijke ruimte voor wintermiddagen, met veel natuurlijk licht. Op dezelfde verdieping scheidt een distributeur/kantoor deze ruimte van de drie slaapkamers en de grote badkamer. De belangrijkste bevindt zich op een prachtige en open tweede verdieping en heeft twee terrassen, driezijdige ramen en een schuin plafond.

Het tweede lichaam, van iets meer dan 200 m² verdeeld over twee verdiepingen, moet worden gerenoveerd, maar behoudt ook de historische indeling en materialen, evenals een prachtig raam met uitzicht op de tuin. De twee lichamen kunnen onafhankelijk blijven of samenkomen in één huis.

De tuin valt op door zijn weelderigheid, met geconsolideerde bomen en prachtige schaduwrijke plekken voor de zomer die contrasteren met de met gras begroeide ruimte voor het zwembad van 7,5 x 2 meter dat de hele dag van de zon geniet.

Een charmant huis met zoveel mogelijkheden als de nieuwe eigenaren het willen geven, aangezien het te renoveren lichaam aan het hoofdgebouw kan worden toegevoegd, een studio, een onafhankelijk gastenverblijf of zelfs een gastenverblijf kan worden, aangezien het huis een toeristenvergunning heeft.



lucasfox.co.nl/go/gir43959

Zwembad, Tuin, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Open haard,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

740.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Slaapkamers **3** Badkamers **576m²** Plattegrond **773m²** Perceeloppervlakte

Aarzel niet om het te komen bezoeken en deze kleine oase in Empordà te ontdekken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje