

850.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>219m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**850.000 € Villa - Te koop****Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b>  | <b>219m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

**OMSCHRIJVING****Authentiek 19e-eeuws herenhuis volledig gerenoveerd te koop in het hart van een van de beste middeleeuwse steden in de Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenteert dit echte stenen huis te koop in het centrum van de stad Pals, Baix Empordà (Girona), gebouwd in 1889. Het huis is gelegen in het hart van het historische en middeleeuwse centrum van deze stad, en op slechts 10 minuten van het strand van Pals, een van de meest indrukwekkende aan de Costa Brava. Onder de boog van een van de meest unieke straten in het historische centrum van Pals bevindt zich de ingang van deze woning, waarvan de indeling als volgt is:

Op de begane grond bestaat de entreerimte uit een open ruimte. Een transparante trap onderscheidt de twee woonruimtes en omkadert de visie van de nieuw gecreëerde patio die alle kamers aan de achterkant van het huis verlicht. Vanaf deze patio, tegen de stenen muur, staan de handgemaakte lampen van geblazen glas, speciaal ontworpen door een gerenommeerde architect voor deze patio.

We komen op de eerste verdieping waar de trap de verdeling van ruimtes bevordert. Aan de ene kant bevindt zich de keuken, omlijst door het schuine plafond met houten balken en keramische tegels. Aan de andere kant bevindt zich de eetkamer, die uitkomt op het buitenterras en geniet van een prachtig uitzicht op de vlakte van Empordà en de zee. De woonkamer met open haard bevindt zich onder een prachtig Catalaans gewelf dat is versierd met vier puntbogen. Op een hoger niveau en gescheiden van de woonkamer door de trap die toegang geeft tot de hoofdslaapkamer, is er een open ruimte die fungeert als verdeler voor een kleine wasruimte en pantry en de gratis badkamer met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een afgesloten ruimte voor servicegebruik of strijkijzer.

Op de bovenste verdieping, onder een schuin dak met houten en bakstenen balken, bevindt zich de hoofdslaapkamer met een slaapgedeelte, een kleedkamer met op maat gemaakte meubels en een badkamer waar de witte Corian wastafels contrasteren met de natuursteen van de muur, versterkt door indirecte verlichting vanuit de lengtespiegel. De trottoirs van deze hele verdieping zijn de gerestaureerde originelen, gemaakt van handmatige tufsteen.

Het huis is gerenoveerd volgens duurzaamheidscriteria. Zo zijn de daken thermisch geïsoleerd, zijn de ramen en balkondeuren nieuw met thermische onderbrekingen en emissiearme dubbele beglazing en is alle verlichting voorzien van led-technologie.

[lucasfox.co.nl/go/gir43969](https://lucasfox.co.nl/go/gir43969)

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Barbecue, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



850.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **219m<sup>2</sup>** Plattegrond      **40m<sup>2</sup>** Terras

In totaal heeft dit charmante herenhuis dat te koop staat 219 m<sup>2</sup> bebouwd en nog eens 40 m<sup>2</sup> terras.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje