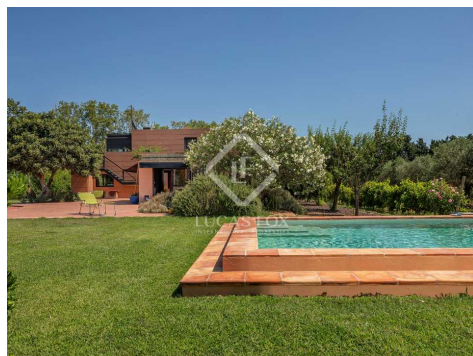


950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd**

## **3 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona**

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Prachtig modern landhuis naast een middeleeuws dorp met ruim 300 olijfbomen op een perceel van 1,7 hectare met volledige privacy.**

Aan de rand van een historisch pittoresk dorpje in Alt Empordà vinden we dit moderne landhuis van ruim 175 vierkante meter op een uitgestrekt perceel van 1,7 hectare, versierd met meer dan 300 weelderige olijfbomen, en schildert een scène van rustieke charme verweven met luxe leven.

Gemak ligt voor de deur. Terwijl u geniet van de rust van het platteland, zijn alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Of het nu gaat om de plaatselijke supermarkt, apotheek of een reeks geweldige restaurants die klaar staan om de beroemde keuken van de regio te serveren.

Binnen komt het landhuis uit op een ruime begane grond met een elegant ontworpen open keuken, een eethoek, een gezellige woonkamer, een toevluchtsoord om te ontspannen na een lange dag. Op de begane grond bevindt zich ook een logeerkamer met eigen badkamer. Bovendien biedt de woonkamer directe toegang tot een buitenkeuken en een stijlvolle loungeroimte, ideaal om buiten te dineren of 's avonds cocktails te drinken onder de sterrenhemel.

Oplopend naar de eerste verdieping vinden we twee grote tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op de olijfgaarden. Dit niveau wordt compleet gemaakt door een onberispelijke badkamer en een veelzijdige studeerkamer die uitkomt op een terras. Hier kunt u 's ochtends koffie drinken, genieten van de zon of genieten van een goed boek.

Maar het pièce de résistance is onmiskenbaar het buitenleven. In de tuin vindt u een prachtig zwembad, omgeven door olijfbomen en groen, dat een verfrissende duik biedt op warme zomerdagen. Aan de andere kant van de tuin belooft een bloeiende moestuin verse producten voor degenen die een gezond leven prefereren.

Als klap op de vuurpijl biedt het pand ook voldoende parkeergelegenheid, waar gemakkelijk drie auto's kunnen parkeren.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/gir44136](https://lucasfox.co.nl/go/gir44136)

Zwembad, Verwarming, Open haard,  
Dubbel glas, Chill out area, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

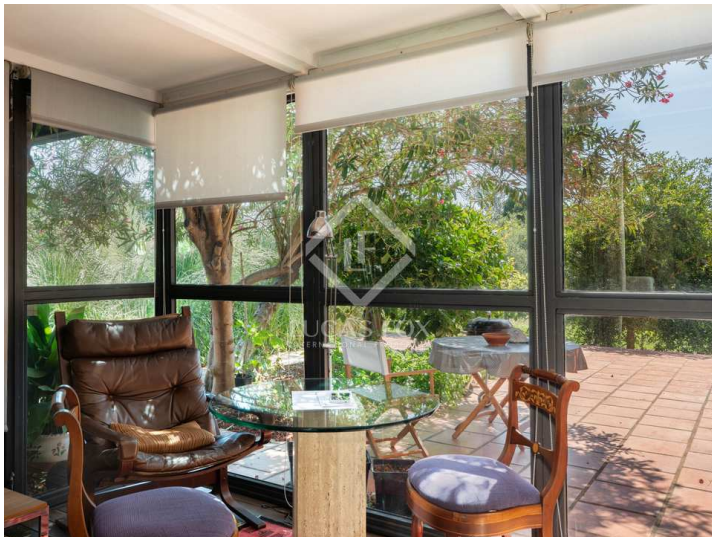
### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**950.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd**  
**3 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona**

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17491

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **178m<sup>2</sup>** Plattegrond    **17.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje