

1.590.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop**4 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Baix Empordà, Girona**

Spanje » Girona » Baix Empordà » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING**Huis te koop, uniek in de omgeving vanwege de bevoorrechte ligging op de top van een heuvel en het spectaculaire uitzicht op de vlakte van Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenteert exclusief dit huis gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Baix Empordà, op de top van een beroemde heuvel die een prachtig uitzicht biedt op alle akkers eromheen en de Pyreneeën op de achtergrond.

De woning is tussen 2000 en 2005 door de huidige eigenaar volledig smaakvol gerenoveerd en ligt aan de rand van een klein stadscentrum vol middeleeuwse historie. De locatie is een van de sterke punten, omdat u hier kunt genieten van de typische landelijke omgeving van Empordà en tegelijkertijd minder dan vijf minuten verwijderd bent van de dichtstbijzijnde stad die het hele jaar door alle diensten biedt. Daarnaast heeft u in slechts 20 minuten toegang tot de beste stranden aan de Costa Brava, zoals Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell of Cala Castell in Palamós.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich een grote studio van ongeveer 53 m² die momenteel functioneert als kantoor, bibliotheek, muziekkamer en zelfs af en toe een slaapkamer, hoewel deze bereid is om een appartement of twee slaapkamers met hun respectievelijke badkamers mogelijk te maken. Dit gebied heeft een aparte ingang naar buiten, dus ideaal voor gasten.

Op de begane grond van het huis worden we, zodra we aankomen, verrast door het spectaculaire open uitzicht waar u vanuit elke hoek van kunt genieten en een onvergelykbare omgeving van de Baix Empordà creëren. Hier vinden we een grote veranda met barbecue, die dienst doet als zomereetkamer, direct verbonden met de keuken. Vervolgens is er een ruime woon-eetkamer met grote ramen die de kamer overspoelen met veel natuurlijk licht en een grote slaapkamer met gastentoilet.

De bovenverdieping bestaat momenteel uit twee slaapkamers, een kleedkamer, een grote badkamer en een terras.

lucasfox.co.nl/go/gir44309

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het perceel waarop de woning zich bevindt heeft een totaaloppervlakte van 5.581 m², waarvan momenteel circa 400 m² rondom de woning wordt gebruikt tussen de tuin, de terrassen en het zoutchloreringszwembad. Vanwege de oneffenheden van het land is de rest, hoewel het deze prachtige uitzichten biedt, een privébos, dat controle en privacy biedt met betrekking tot de omgeving.

Een unieke woning in de omgeving vanwege de ligging, het uitzicht en de charme.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.590.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 400m² Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17100

4	3	305m²	5.581m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje