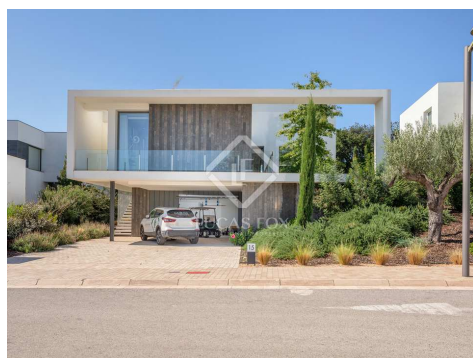
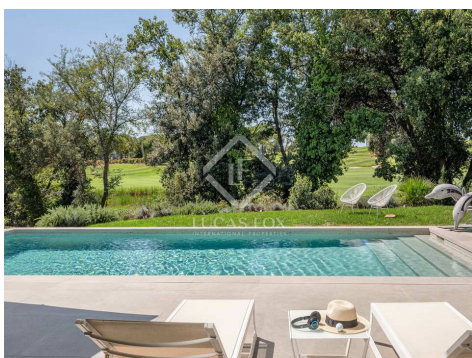


1.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers 5 Badkamers 413m² Plattegrond 818m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers **5** Badkamers **413m²** Plattegrond **818m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Te koop spectaculaire villa met avant-garde design gelegen in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving in het prestigieuze Camiral Golf & Wellness in La Selva, Girona

Lucas Fox presenteert deze villa in avant-gardistische stijl gelegen in het luxueuze Camiral Golf & Wellness-complex. Het is een unieke creatie, met hoogwaardige afwerkingen en een subtiele integratie in de natuurlijke omgeving eromheen en die direct aansluit bij de golfbaan. Het interieurontwerp, het werk van prestigieuze bekroonde architecten, is speciaal ontworpen om het beste uit de landschapsumgeving te halen en het huis naar buiten te openen. Het valt op door zijn geweldige oriëntatie op het zuidwesten en zijn grote ramen, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht in alle kamers van de woning.

De villa dateert uit 2021 en verkeert in perfecte staat. Het is verdeeld over drie niveaus en biedt maximaal comfort en functionaliteit dankzij de perfecte integratie in het terrein.

De begane grond, die direct aansluit op de tuin en het zwembad, bestaat uit een prachtige hal naast een gastentoilet, een ruime woonkamer, een open keuken met uitzicht op het buitenlandschap en volledig uitgerust met topkwaliteit apparatuur en een eethoek. volledig onafhankelijk met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en eigen badkamer.

De bovenste verdieping is gereserveerd voor de hoofdsuite van het huis. Het is een grote ruimte met een ruistrimte, kleedkamer, badkamer met ligbad en douche en een groot privéterras waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de golfbaan en de bergen.

De benedenverdieping, op straatniveau, biedt een privéparkeerplaats voor twee auto's, een garage met ruimte voor één auto en een golfkar, een boilerkamer en een wasruimte. Bovendien heeft deze ruimte een onafhankelijke toegang van buitenaf en is deze vanaf de begane grond verbonden met het interieur. Aan de andere kant is er een ideale ruimte voor gasten met een multifunctionele woonkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer met uitzicht en toegang tot een zeer gezellige centrale binnenpatio, die de binnenruimtes van het hele huis verlicht en ventileert.



lucasfox.co.nl/go/gir44463

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

4 Slaapkamers 5 Badkamers 413m² Plattegrond 818m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje