

1.790.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **497m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.446m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.790.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

5 Slaapkamers      6 Badkamers      497m<sup>2</sup> Plattegrond      3.446m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculaire villa in moderne stijl te koop in een bevoorrechte omgeving, met prachtig uitzicht op de stad en de zee, in Baix Empordà, Girona.

Deze spectaculaire villa is gelegen in een van de bevoorrechte gebieden van Baix Empordà, bekend als Empordanet, op de top van een heuvel, die een prachtig uitzicht biedt over de stad en de zee.

Het werd in 1977 gebouwd door het prestigieuze architectenteam Baca y Pericot, op een perceel van 3.446 m<sup>2</sup>, dat volledig omheind is. Het heeft een tuin, een klein dennen- en eikenbos en een zwembad, waar u dankzij de uitstekende zuidwestelijke oriëntatie kunt genieten van unieke zonsondergangen.

Het nobele gedeelte van het huis is verdeeld in een comfortabele vloer. We vinden een aangename woonkamer met open haard en grote ramen die veel natuurlijk licht bieden, samen met de complete eetkamer en de zomerveranda met barbecue, ideaal voor het ontvangen van een groot gezin. De gehele ruimte biedt toegang tot de buitenporch. Daarnaast is er een keuken met een zeer functioneel kantoor, bijkeuken, terras, gastentoilet, strijkruijnte en vier tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer.

Op de benedenverdieping is er een garage met capaciteit voor drie auto's, een machinekamer, een kelder, een berging, een speelkamer en een slaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor gasten.

Op de bovenste verdieping vinden we een vierkante toren die verrast met zijn spectaculaire panoramische uitzichten op de Empordanet-vlakte aan de zuidwestkant en de Medes-eilanden aan de noordoostkant.

Een exclusief huis dat uniek is vanwege de bouwkwaliteit, het indrukwekkende uitzicht en de uitstekende locatie in een van de meest prestigieuze middeleeuwse steden in de Baix Empordà.



[lucasfox.co.nl/go/gir44651](https://lucasfox.co.nl/go/gir44651)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



1.790.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **497m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.446m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje