

**630.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**3 Slaapkamer landhuis met 425m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona**

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 630.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# 3 Slaapkamer landhuis met 425m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Gezellig eeuwenoud herenhuis dat al zijn essentie heeft behouden, met een privétuin en prachtig uitzicht, te koop in Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenteert exclusief dit gezellige, eeuwenoude herenhuis gelegen in het kleine stedelijke centrum van middeleeuwse oorsprong Vilopriu, ten noorden van Baix Empordà. Deze stad is perfect verbonden met zowel de snelweg AP7 als de zee. We vinden enkele van de best beoordeelde stranden aan de Costa Brava, zoals Sant Martí d'Empúries, maar ook gerenommeerde steden zoals l'Escala, evenals het natuurpark Marismas del Ampurdán, het Montgrí-massief en de nautische haven van l'Estartit.

De woning ligt in het centrum van dit stadje, waar zeer weinig burensamenwonen, wat zorgt voor maximale privacy en veel rust. De prachtige stenen gevel en de imposante bougainville vallen op.

De woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een fraaie achtertuin. Bij binnenkomst in het huis worden we verwelkomd door een charmante hal waar de originele stenen trap behouden is gebleven. Vervolgens is er de woon-eetkamer met gewelfde plafonds en houten balken, de keuken, de buitenveranda, ideaal als zomereetkamer, en de tuin. Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we drie tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer. De bovenste verdieping heeft een open ruimte met een spectaculair uitzicht op de bergen en de stad.

Het huis heeft verschillende historische elementen in zeer goede staat behouden, zoals stenen muren, sommige gewelfde plafonds en andere met houten balken, evenals terracotta vloeren en een stenen trap.

De buitenruimte met tuin is zeer aangenaam vanwege het weidse uitzicht op de bergen. Bovendien kunt u er een zwembad mee bouwen en ruimtes zoals de zomerveranda en de opslagruimte voor tuingereedschap verder verfraaien, die een werkstudio, een fitnessruimte en andere doeleinden zou kunnen worden.

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/gir44655](https://lucasfox.co.nl/go/gir44655)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Open haard, Exterior,  
Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## 630.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer landhuis met 425m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje