

7.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
10 Slaapkamer landhuis met 20,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 10 Slaapkamer landhuis met 20,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m ²	2.200.000m ²	20.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Prachtig rustiek herenhuis met meer dan 220 hectare terrein ontworpen als een toevluchtsoord voor een eco-boerderij met een eigen olijfbomplantage en wijngaarden.

Lucas Fox presenteert met genoeg deze buitengewone kans om een groot landgoed te bezitten met een harmonieuze mix van luxe wonen en ecologische landbouw. Deze oase van diverse landschappen beslaat 220 hectare en beschikt over zorgvuldig onderhouden olijfbomplantages, wijngaarden, truffelvelden, landbouwgebieden en weelderige bossen, een pand dat niet alleen een woning is, maar een levensstijl, een meeslepende ervaring in de natuur en duurzaam leven.

Het middelpunt van het landgoed is een groots, rustiek herenhuis van in totaal 900 vierkante meter, ontworpen om gasten te verwelkomen die op zoek zijn naar een toevluchtsoord in de natuur. Met acht slaapkamers met eigen badkamer en twee afzonderlijke appartementen, elk versierd met hoogwaardige afwerkingen, belooft het landhuis ongeëvenaard comfort en rust.

Naast het hoofdgebouw wacht een groot pand op slechts een paar honderd meter afstand een volledige renovatie van het interieur. Met een potentieel van meer dan 600 vierkante meter biedt dit secundaire pand een adembenemend uitzicht op de regio Alt Empordà. Aangrenzend biedt een ruime landbouwschuur van 1800 vierkante meter de mogelijkheid om te verbouwen tot een veelzijdige werkruimte of evenementenlocatie. Een ruïne van 500 vierkante meter vergroot de mogelijkheden voor een tweede verblijf of een privéretraite nog verder.

Een toegewijde en efficiënte bemanning is belast met de zorg en het onderhoud van het pand, waardoor een gevoel van gemeenschap en betrokkenheid bij het land wordt bevorderd. Sommige personeelsleden wonen in een pand in een charmant nabijgelegen dorp dat deel uitmaakt van het landgoed, waardoor een naadloze verbinding tussen het landgoed en de verzorgers wordt gegarandeerd.

Een van de meest kritische kenmerken van het landgoed is de overvloedige watervoorziening. Meerdere putten en waterreservoirs zorgen voor een duurzame waterbron voor het hele landgoed, essentieel voor het behoud van de bloeiende ecologische elementen en agrarische activiteiten.



lucasfox.co.nl/go/gir45012

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras,
Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Open keuken, Open haard,
Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
10 Slaapkamer landhuis met 20,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Bovendien is dit landgoed nu al een bloeiende producent van ecologische olijfolie en heerlijke wijn. Extra hectaren wijngaarden en olijfbomen, die een paar jaar geleden zijn geplant, zullen in de nabije toekomst bijdragen aan de rijkdom van het landgoed.

Dit landgoed is niet alleen een woning; het is een canvas voor diverse mogelijkheden. Of u nu droomt van een ecologische boerderij, retraites midden in de natuur organiseert of evenementen organiseert te midden van adembenemende landschappen, deze accommodatie biedt het ultieme canvas voor uw ambities.

Dit uitzonderlijke landgoed biedt rust en een leven van duurzame luxe.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

7.000.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 10 Slaapkamer landhuis met 20,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17708

10	10	960m²	2.200.000m²	20.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje