

975.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis met 3,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

975.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis met 3,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Mooi en volledig vrijstaand landhuis met uitzicht op de Pyreneeën te koop in het hart van Alt Empordà.

Genesteld in het serene hart van Alt Empordà, tussen twee charmante dorpjes, ligt een voortreffelijk pand dat een perfecte mix van luxe, duurzaamheid en agrarische belofte biedt. Met ononderbroken uitzichten die zich uitstrekken tot aan de majestueuze Pyreneeën, belooft dit landgoed een ontsnapping als geen ander.

Betreed een heiligdom op één niveau met een open keuken, een eethoek en een woonkamer. Twee ruime slaapkamers, twee goed uitgeruste badkamers en een veelzijdige studio completeren de woonruimte en creëren een uitnodigende sfeer voor zowel het dagelijks leven als entertainment.

Beneden doet een beveiligde ondergrondse ruimte dienst als ruime garage en opslagruimte. Perfect voor het veiligstellen van uw waardevolle wijncollectie, zelfgekte groenten en ambachtelijke olijfolie uit de tuin.

Vermaak in stijl in de grote entertainmentruimte, compleet met een gastronomische keuken. Grenzend aan deze ruimte bevindt zich een privéappartement met één slaapkamer, dat de gasten flexibiliteit biedt.

Dit afgelegen toevluchtsoord, afgezonderd van de wereld, garandeert totale privacy, waardoor u zich kunt onderdompelen in de harmonie van de natuur. Toch liggen de gemakken van de buitenwereld op slechts 10 minuten rijden.

Met meer dan 70 zonnepanelen loopt deze accommodatie voorop op het gebied van milieuvriendelijk wonen. Deze panelen, in combinatie met verschillende batterijen, voorzien het hele landgoed van stroom, waardoor de ecologische voetafdruk minimaal is. Voor tijden van onzekerheid staan twee robuuste noodgeneratoren klaar.

Waterschaarste behoort hier tot het verleden. Het landgoed herbergt vijf verschillende waterbronnen en een indrukwekkend reservoir van 2 miljoen liter, dat ijverig regenwater opvangt en het hele jaar door voor een ononderbroken aanvoer zorgt.



lucasfox.co.nl/go/gir45082

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

975.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis met 3,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Dit pand is de droom van elke landbouwer. De uitgestrekte wijngaarden leveren kwaliteitswijnen op, terwijl de uitgestrekte olijfgaarden de bron zijn van rijke en smaakvolle olijfolie. Beide producten, zorgvuldig vervaardigd, dragen met trots het label van dit land. Als aanvulling op deze agrarische rijkdom is er een enorme moestuin die het hele jaar door verse producten belooft.

Met een sterke nadruk op veiligheid is het pand goed voorbereid op onvoorziene gebeurtenissen. Het is uitgerust met irrigatiesystemen en brandslangen verspreid over het hele landgoed, zodat er snel kan worden gereageerd bij bosbranden.

Paardenliefhebbers vinden hier hun toevluchtsoord. Het pand herbergt vijf luxe stallen en grote open ruimtes waar paarden vrij rond kunnen lopen, genietend van de natuurlijke schoonheid van Alt Empordà.

Kortom, dit pand is meer dan alleen een huis, het is een bewijs van een leven dat in harmonie met de natuur wordt geleefd. Het lonkt mensen met een passie voor de landbouw, of degenen die simpelweg buiten de gebaande paden willen treden en een holistische, op de boerderij gerichte levensstijl willen omarmen, en dat allemaal op een steenworp afstand van moderne gemakken.

Duik in deze ongeëvenaarde ervaring van duurzaam leven, waarbij elke dag voelt als een toevluchtsoord in de omhelzing van de natuur. Welkom in uw nieuwe huis in Alt Empordà.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

975.000 € Landhuis - Te koop

4 Slaapkamer landhuis met 3,000m² Tuin te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17763

4	4	320m²	68.000m²	3.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje