

1.100.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Slaapkamers 9 Badkamers 600m² Plattegrond 800m² Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Slaapkamers **9** Badkamers **600m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Statig en charmant herenhuis met tuin en zwembad, ideaal als woning of bedrijf, te koop op enkele kilometers van de zee in Alt Empordà.

Lucas Fox biedt exclusief dit herenhuis aan met de statige uitstraling die typisch is voor een Engelse cottage, met een veelzijdige indeling over twee verdiepingen waardoor het gebruikt kan worden als woning voor een groot gezin of als boetiekhotel voor veeleisende huurders.

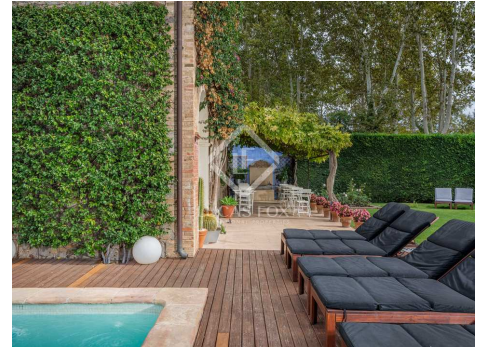
Het huis stamt oorspronkelijk uit 1920, maar heeft in 2008 een uitgebreide renovatie ondergaan. Sindsdien zijn de eigenaren niet gestopt met het doorvoeren van verbeteringen. Momenteel wordt gewerkt aan de optimalisatie van het energieverbruik, waardoor de woning een energiecertificaat klasse A krijgt, zowel qua verbruik als qua uitstoot.

Tegenwoordig wordt het pand gebruikt als boetiekhotel met een beoordeling van 9,7, in perfecte exploitatie en bezetting. De verdeling is rationeel en licht, met een begane grond met hoge plafonds en verbonden woonkamers met uitzicht op de tuin en het zwembad, waar zich ook een grote slaapkamer met eigen badkamer bevindt om op de begane grond te kunnen wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, een appartement en een multifunctionele ruimte die kan functioneren als appartement of als nog twee kamers, allemaal met prachtig uitzicht, buitenbadkamers en een zorgvuldige inrichting.

Als u het pand liever als woning gebruikt, is de transformatie ervan eenvoudig. Slechts een deel van deze ruimtes zou voor andere doeleinden gebruikt moeten worden, zoals een dienstvleugel, studeerkamer, bibliotheek of speelkamer.

De goed onderhouden tuin met chill-out ruimtes, veranda en zwembad heeft afmetingen waardoor liefhebbers van tuinen en bloemen persoonlijk voor de tuin kunnen zorgen.

Het gaat ongetwijfeld om een bijzondere woonboerderij, instapklaar, met een renovatie die hem energetisch duurzaam en veelzijdig maakt voor woning of bedrijf. Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/gir45351

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop - Gereserveerd

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Slaapkamers **9** Badkamers **600m²** Plattegrond **800m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje