

1.500.000 € Landhuis - Te koop

14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Landhuis - Te koop

14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

14 Slaapkamers 6 Badkamers 1.540m² Plattegrond 2.200.000m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Spectaculair rustiek landgoed met 220 hectare grond, 15 hectare weilanden, twee zelfvoorzienende en volledig gerehabiliteerde boerderijen, ideaal als paardensport-, veehouderij- of toeristisch accommodatieproject, te koop in Girona.

In het hart van Alta Garrotxa, tussen 700 en 1000 meter hoogte, vinden we dit emblematische landgoed, dat al meer dan 100 jaar eigendom is van dezelfde familie en dat we bij Lucas Fox met genoeg aanbieden.

De boerderij heeft een totale oppervlakte van 220 hectare, waarin we een groot bosgebied vinden, met eeuwenoude bomen, uitgestrekte eikenbossen en grote vlakke stukken weilanden en terrassen rondom de twee hoofdboerderijen.

Deze zelfvoorzienende boerderij biedt privacy in een onvergelykbare omgeving, om een geweldig project te ontwikkelen. De boerderij beschikt over drie eigen waterbronnen en twee tanks waarin het water zich ophoopt en de velden en gebouwen van water voorziet. Het heeft ook zonnepanelen, met generatorondersteuning en, hoewel het propaangas heeft, is er ook een biomassaketel op aangesloten.

Het pand heeft een totaal van 1.538 m² bebouwd volgens het kadaster, verdeeld over twee hoofdhuizen, diverse stallen en bijgebouwen die oorspronkelijk bedoeld waren voor veeteelt en landbouwwerkzaamheden.

Het hoofdgebouw, waaraan het pand zijn naam dankt, dateert uit de 15e eeuw en beschikt over een toeristenvergunning. Het is verdeeld over drie niveaus in L-vorm en heeft momenteel een grote centrale ruimte, bedoeld voor vakantieverhuur, en een compleet appartement voor privégebruik voor de masovero die het onderhoud van het pand uitvoert. Op de lagere niveaus van de boerderij vinden we verschillende ruimtes die traditioneel worden gebruikt voor dieren en opslag.

Een paar meter van de oorspronkelijke constructie vinden we een tweede gebouw, moderner van constructie, met een totaal van 320 m² dat momenteel dienst doet als vakantiehuis voor de eigenaren.



lucasfox.co.nl/go/gir45472

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Zonnepanelen, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Barbecue, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Landhuis - Te koop

14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De woningen hebben in totaal 14 slaapkamers en 7 badkamers en zijn gerenoveerd om comfort en welzijn te bieden. Ze hebben centrale verwarming op propaan en een biomassaketel, evenals dubbele beglazing met thermische isolatie in de structuur. De boerderij beschikt over een telefoonlijn.

Naast deze hoofdgebouwen beschikt de boerderij over verschillende agrarische gebouwen die ideaal zijn voor paarden of dieren. Het terrein is omheind in de omgeving van de woningen met een elektrische poort en de stenen muren zijn onlangs gerestaureerd.

Er is de mogelijkheid om twee onafhankelijke aangrenzende boerderijen te verwerven, met nog eens 50 hectare en twee ruïnes die op de monumentenlijst staan voor herstel.

Het is een ideaal pand om een paardensport- of veehouderijproject uit te voeren en het zelfs aan te vullen met een toeristische accommodatie-activiteit of iets dergelijks. Het is ook zinvol als grote gezinswoning in de natuur.

Het pand ligt op 10 kilometer van het dichtstbijzijnde stadscentrum en is gemakkelijk bereikbaar, geasfalteerd tot de laatste 3 kilometer waar een parcours in goede staat is.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Landhuis - Te koop

14 Slaapkamer landhuis te koop in La Garrotxa, Girona

Spanje » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje