

2.600.000 € Landhuis - Te koop

## 7 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Te koop

## 7 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7 Slaapkamers      9 Badkamers      839m<sup>2</sup> Plattegrond      16.447m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een prachtig gerestaureerd luxe landhuis in Girona met 13e-eeuwse kapel en prachtig uitzicht op de Pyreneeën en een privéterrein van 1,64 ha te koop.

Een van de opvallende eigendommen in de provincie, dit prachtige luxe landhuis in Girona om te kopen, is sympathiek en liefdevol gerestaureerd door de huidige eigenaren, met respect voor de originele architectonische stijl met traditionele materialen en toch met moderne faciliteiten in het interieur om de hoogste normen van gemakkelijke toegang te bieden. wonen en comfort.

De woning is gelegen op een werkelijk idyllische locatie tussen Girona en het meer van Banyoles en biedt een adembenemend 180 graden uitzicht over het omliggende landschap en de met sneeuw bedekte Pyreneeën. Het huis geniet van totale rust en privacy.

Het hoofdhuis heeft vier tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met een prachtige en-suite badkamer (met ligbad) en uitzicht op de prachtige tuin en het zwembad. Aan de overkant van de binnenplaats bevindt zich een apart bijgebouw met nog twee slaapkamers met eigen badkamer, beide met airconditioning en ruime terrassen met prachtig uitzicht.

Een grote open keuken biedt alle faciliteiten om voedsel van hoge kwaliteit te bereiden. Een kleine moestuin biedt een selectie groenten, verse kruiden en bloemen voor het huis.

Kenmerkend voor het pand is de betoverende 13e-eeuwse kapel, momenteel in gebruik als heerlijk sfeervolle eet- en woonkamer. Op de galerij met uitzicht op de onderliggende kapel bevindt zich een snookertafel en een kantoorruimte met toegang tot een prachtig overdekt terras met een uitzonderlijk uitzicht op de bergen.

Het pand biedt het comfort van koele airconditioning of een laaiend haardvuur, een prachtig uitzicht en faciliteiten van hoge kwaliteit.

Het huis heeft een grote open haard en centrale verwarming is beschikbaar voor de koude winteravonden. Alle slaapkamers zijn voorzien van ventilatoren en de kamers op de binnenplaats zijn voorzien van airconditioning. In de aangelegde tuinen vindt u een zwembad van 12 meter, een groot terrein voor jeu de boules en een meer.



[lucasfox.co.nl/go/gir45667](https://lucasfox.co.nl/go/gir45667)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Berging, ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

**2.600.000 € Landhuis - Te koop**

## **7 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona**

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>839m<sup>2</sup></b>	<b>16.447m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Een tweede, groot bijgebouw is in gebruik als werkatelier, maar kan heel gemakkelijk worden omgebouwd tot gastenverblijf of conciërgewoning.

Het pand heeft een privéterrein van 1,64 ha (inclusief een groot weiland) en ligt in het hart van het glooiende landschap. De verhoogde ligging biedt een panoramisch uitzicht op de berg Rocacorba over de vallei en de Pyreneeën in de verte.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

2.600.000 € Landhuis - Te koop

## 7 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17820

7 Slaapkamers      9 Badkamers      839m<sup>2</sup> Plattegrond      16.447m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje