

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 30,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 30,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Gezellige boerderij met tuin, zwembad en bijgebouw, met een totaal van 795 m² bebouwd, volledig gerenoveerd met hoog energieverbruik en veel comfort, op een perceel van 71 hectare te koop in het hart van Guillerries.

Lucas Fox presenteert met genoegen deze prachtige 15e-eeuwse boerderij, volledig gerestaureerd, gelegen in de provincie Girona, regio La Selva, in het hart van Las Guillerries.

De boerderij, gelegen op een hoogte van 653 meter boven de zeespiegel, heeft in totaal 71 hectare grond, voornamelijk kurkeikenbos dat ook in totaal 6 hectare landbouwgrond omvat met de mogelijkheid om die oppervlakte uit te breiden en oude grasweiden te herstellen.

Binnen het pand vinden we een gezellige boerderij, met een totaal van 795 m² bebouwd, volledig gerehabiliteerd, bewaard en tot in detail verzorgd door de huidige eigenaren in de afgelopen 20 jaar.

De boerderij is omgeven door ongeveer 3 hectare omheinde en goed onderhouden tuin, met verschillende fruitbomen, olijfbomen, magnolia's, lindebomen en eiken op de meerdere terrassen. Een ruimte vol bijzondere hoekjes, waar we ook diverse gebouwen voor agrarisch gebruik vinden, met automatische irrigatie door het hele gebied, een tuin, een kippenhok en een prachtig nevelchloreringszwembad.

Het huis valt op door het hoge gebruik van de natuurlijke hulpbronnen waarover het beschikt, zoals weerspiegeld in de energiecificering van klasse A, de hoogste. Het heeft een biomassaketel die wordt aangedreven door het hout dat door de boerderij zelf wordt gegenereerd, zonnepanelen om het sanitaire water te verwarmen en een privéput die wordt behandeld door middel van omgekeerde osmose. Tevens is de woning aangesloten op het elektriciteitsnet en beschikt over een internetverbinding via glasvezelradio (50/5 mbps).

De hoofdconstructie bestaat uit twee verdiepingen en een semi-keldergedeelte.



lucasfox.co.nl/go/gir45923

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop**Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 30,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona**

Spanje » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De begane grond bestaat uit een ruime entree die leidt naar een studeerkamer en een kamer die vroeger als keuken werd gebruikt, met open haard en oven die is gerehabiliteerd en volledig operationeel is. Op dit niveau vinden we de dagruimte, in twee kamers, met een eethoek en een woonkamer; beide open ruimtes en verbonden met een prachtig uitgeruste keuken met toegang tot een terras van 75 m² vanwaar u een spectaculair uitzicht heeft op Las Guilleries, met Las Agudes en de Turó de l'Home op de achtergrond. De verdieping wordt compleet gemaakt met een opslagruimte voor de keuken en een complete badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we vijf complete slaapkamers, met toegang vanuit een grote distributieruimte. De belangrijkste heeft een kleedkamer en toegang tot een terras van 25 m². Dit niveau heeft twee volledige badkamers.

Op de benedenverdieping, de semi-kelderverdieping, vinden we de machineruimte, de boiler en de watertank, evenals een kelder en een grote opslagruimte voor tuingereedschap.

De woning heeft een bijgebouw, met een aparte ingang en ook van binnenuit verbonden, met een ingerichte keuken en een woonkamer op de begane grond en een grote slaapkamer met een complete badkamer op de eerste verdieping.

De boerderij wordt compleet gemaakt met een parkeerplaats die is voorbereid voor drie auto's, evenals een glazen veranda uitgerust met een volledige keuken en barbecue, ideaal voor familiefeesten of vrienden in zowel de zomer als de winter.

Kortom een bijzondere plek die de natuurlijke schoonheid die de Guilleries-streek biedt combineert met de nabijheid van de belangrijkste stedelijke centra in de regio.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 7 Slaapkamer landhuis met 30,000m² Tuin te koop in La Selva, Girona

Spanje » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje