

690.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

3	2	198m²	1.007m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

3 Slaapkamers **2** Badkamers **198m²** Plattegrond **1.007m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwhuis te koop aan de rand van een klein dorp, met prachtig uitzicht op het landschap en het omliggende bos in Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenteert exclusief dit nieuwbouwhuis gelegen op een prachtige locatie, direct aan het einde van een klein stadje ten noorden van Baix Empordà, dat rust biedt, maar directe verbinding met de natuur en een prachtig uitzicht op de akkers en de berg eromheen.

Het huis is gebouwd in 2008 en de belangrijkste bewoonbare kamers zijn verdeeld over een comfortabele verdieping, met vanuit alle kamers vloeiende toegang naar buiten en de tuin. Bovendien is er op de benedenverdieping een garage met capaciteit voor twee auto's.

Er bestaat de mogelijkheid om de huidige bebouwde oppervlakte van de woning uit te breiden met een extra uitbouw van 158 m², dat wil zeggen 58 m² op de begane grond en 100 m² op een bovenverdieping, waarvoor de woning reeds structureel is voorbereid. Bovendien kan, door gebruik te maken van de oneffenheden van het terrein voor het huis, een zwembad worden gebouwd, dat een prachtig vrij uitzicht biedt op het landschap en de bergen.

Een unieke kans om te genieten van een bevoorrechte natuurlijke omgeving in een zeer comfortabel en gemakkelijk te onderhouden huis, zeer goed verbonden met de diensten van het gebied, het treinstation, de snelweg naar Barcelona en Frankrijk, en met snelle toegang tot enkele van de stranden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/gir46137

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

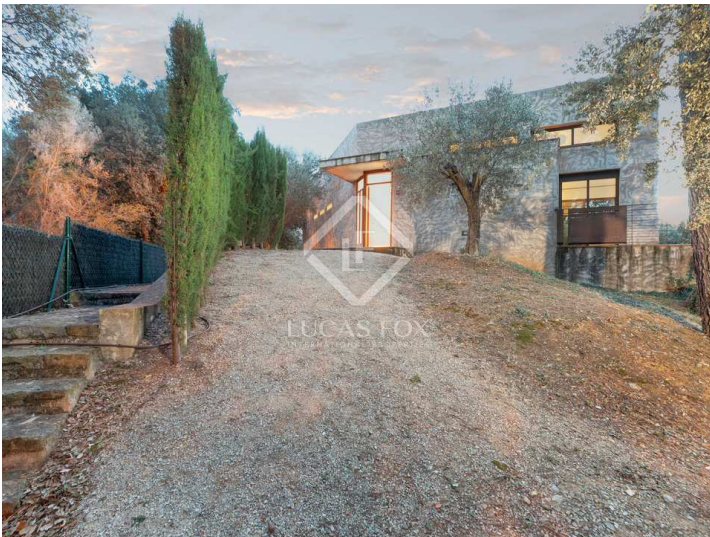
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17466

3 Slaapkamers **2** Badkamers **198m²** Plattegrond **1.007m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje