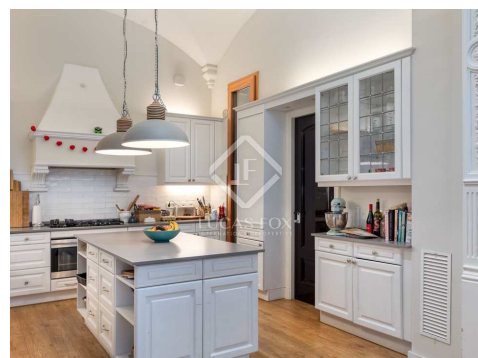


1.980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 107m<sup>2</sup> Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 107m<sup>2</sup> Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **336m<sup>2</sup>** Plattegrond      **107m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Prachtig pand van 330 m<sup>2</sup> in het hart van Barri Vell met meer dan 100 m<sup>2</sup> buitenruimte en biedt een harmonieuze mix tussen luxe en charme.

Lucas Fox biedt u een eigentijds, elegant pand in het hart van Barri Vell, het oude historische centrum van Girona. Dit prachtige pand, dat meer dan 330 vierkante meter beslaat, combineert naadloos historische kenmerken met moderne gemakken en biedt een unieke en luxueuze woonervaring.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een grote inkomhal met toegang tot de lift die de woning op sierlijke wijze in twee onderscheidende delen verdeelt. Aan de linkerkant biedt het nachtgedeelte een rustig toevluchtsoord met een ruime hoofdslaapkamer met inloopkast en een grote badkamer versierd met charme en elegantie. Via de gang vinden we drie royale tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen karakter en charme. Twee extra badkamers bieden gemak en stijl.

Aan de rechterkant van het pand ligt het levendige hart van het huis: een entertainmentparadijs dat de keuken, woon- en eetgedeeltes naadloos combineert. Deze open en uitnodigende ruimte is perfect voor het organiseren van bijeenkomsten, het creëren van blijvende herinneringen en het genieten van de harmonieuze stroom van het dagelijks leven.

Het toevoegen van veelzijdigheid aan het pand is een multifunctionele ruimte, die momenteel wordt gebruikt als speelkamer voor kinderen, maar met veel potentieel. Of deze kamer nu wordt omgevormd tot een verfijnde lounge-ruimte of een extra kantoorruimte, deze kamer past zich aan aan uw levensstijlbehoeften.

Als unieke bonus beschikt het pand over een eigen buitenruimte met prachtige historische kenmerken uit de 17e eeuw, die een serene ontsnapping biedt aan de bruisende energie van de stad. Omarm de schoonheid van het buitenleven met deze betoverende ruimte, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen en samen te komen met vrienden en familie.

Bovendien beschikt het pand over een onderscheidend kenmerk: een royale ruimte bij de entree van het gebouw dat exclusief bij de woning hoort. Deze ruimte, perfect geschikt voor opslag en fietsen, vergroot de bruikbaarheid en het gemak van uw dagelijks leven.



[lucasfox.co.nl/go/gir46510](https://lucasfox.co.nl/go/gir46510)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Inloopkast, Dubbel glas,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.980.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 6 Slaapkamer appartement met 107m<sup>2</sup> Tuin te koop in Barri Vell, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **336m<sup>2</sup>** Plattegrond    **107m<sup>2</sup>** Tuin

Samenvattend combineert dit buitengewone pand in Barri Vell historische charme met moderne luxe, waardoor een toevluchtsoord ontstaat waar verleden en heden naadloos naast elkaar bestaan.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje